

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 13 - RESENDE **FREGUESIA:** 14 - S. MARTINHO DE MOUROS

ARTIGO MATRICIAL: 2019 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Casal do Cravelo - Lote 7 **Código Postal:** 4660-370 SÃO MARTINHO DE MOUROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote n.º 6 **Sul:** Lote n.º 8 **Nascente:** Arruamento **Poente:** Diogenes da Encarnação Fonseca e outro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 150.728,27

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta privativa total:** 540,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CAVE

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Casal do Cravelo - Lote 7 **Código Postal:** 4660-370 SÃO MARTINHO DE MOUROS

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 135,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.292,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.844,00 **Coordenada Y:** 459.608,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 18.320,00 & = & 609,00 & \times & 136,4063 & \times & 0,35 & \times & 0,70 & \times & 1,000 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2185810 **Entregue em :** 2009/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 2760957 **Avaliada em :**

2009/06/15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: . Lugar: Casal do Cravelo - Lote 7 **Código Postal:** 4660-370 SÃO MARTINHO DE MOUROS
Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 135,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.321,63 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 219.844,00 **Coordenada Y:** 459.608,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.450,00	=	609,00	x	132,9063	x	1,20	x	0,60	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2185810 **Entregue em :** 2009/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 2760958 **Avaliada em :** 2009/06/15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SUB

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: . Lugar: Casal do Cravelo - Lote 7 **Código Postal:** 4660-370 SÃO MARTINHO DE MOUROS
Andar/Divisão: sub cave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 135,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 21.482,48 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.844,00 **Coordenada Y:** 459.608,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.400,00	=	609,00	x	132,9063	x	0,40	x	0,70	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2185810 Entregue em : 2009/06/03 Ficha de avaliação nº: 2760959 Avaliada em :

2009/06/15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1.º A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: . Lugar: Casal do Cravelo - Lote 7 **Código Postal:** 4660-370 SÃO MARTINHO DE MOUROS

Andar/Divisão: 1.º and

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 135,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 52.632,06 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.844,00 **Coordenada Y:** 459.608,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.980,00	=	609,00	x	132,9063	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2185810 Entregue em : 2009/06/03 Ficha de avaliação nº: 2760956 Avaliada em :

2009/06/15

TITULARES

Identificação fiscal: 177000465 **Nome:** LUIS CARDOSO PINTO

Morada: LOTEAM DE CARAVELO, LOTE 7, FEIRA NOVA, 4660-370 SAO MARTINHO DE MOUROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DECL MOD 1 IMI

Emitido via internet em 2023-03-03

O Chefe de Finanças



(Maria Alice Dias Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Y5DFWTQL3HHF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.