

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO

**ARTIGO MATRICIAL:** 14227 **NIP:**

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO **Tipo:** RÚSTICO

**Secção:** C4 **Artigo:** 71

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** MARQUESA I E III **Lote:** 1316 **Lugar:** QUINTA DA TORRE **Código Postal:** 2950-680 QUINTA DO ANJO

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** LOTE 1307/1308 **Sul:** VIA PUBLICA **Nascente:** LOTE 1315 **Poente:** LOTE 1306

## DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 622,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 165,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 290,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.630,00 **Determinado no ano:** 2023

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações**

**autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 126.347,00 **Coordenada Y:** 180.627,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	% (ai ou Veap)
29.630,00	=	665,00	x	247,4850	x	1,00	x	0,90	x	20,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7868713 **Entregue em :** 2023/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 11696035 **Avaliada em :**

2023/03/27

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 105815756 **Nome:** AMELIA DA ASCENÇÃO FERNANDES ALVES

**Morada:** R B LOTE 4 AZINHAGA TORRE DO FATO, LISBOA, 1600-415 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7868713

**Identificação fiscal:** 154438723 **Nome:** JOÃO MANUEL XAVIER DA COSTA BERNARDO

**Morada:** R ALMADA NEGREIROS Nº13- 6º E TAPADA DAS MERCÊS, MERCÊS, 2725-535 MEM MARTINS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7868713

Emitido via internet em 2023-11-14

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

#### **ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CTOIYAFHRDCL

