

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO**ARTIGO MATRICIAL:** 14227 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO **Tipo:** RÚSTICO**Secção:** C4 **Artigo:** 71**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** MARQUESA I E III **Lote:** 1316 **Lugar:** QUINTA DA TORRE **Código Postal:** 2950-680 QUINTA DO ANJO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** LOTE 1307/1308 **Sul:** VIA PUBLICA **Nascente:** LOTE 1315 **Poente:** LOTE 1306**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 622,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 165,0000 m² **Área bruta de construção:** 290,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.630,00 **Determinado no ano:** 2023**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 126.347,00 **Coordenada Y:** 180.627,00

$\frac{Vt^*}{29.630,00} = \frac{Vc}{665,00} \times \frac{A}{247,4850} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{20,00}$
--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7868713 **Entregue em:** 2023/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 11696035 **Avaliada em:** 2023/03/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 105815756 **Nome:** AMELIA DA ASCENÇÃO FERNANDES ALVES**Morada:** R B LOTE 4 AZINHAGA TORRE DO FATO, LISBOA, 1600-415 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7868713**Identificação fiscal:** 154438723 **Nome:** JOÃO MANUEL XAVIER DA COSTA BERNARDO

Morada: R ALMADA NEGREIROS Nº13- 6º E TAPADA DAS MERCÊS, MERCÊS, 2725-535 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7868713

Emitido via internet em 2023-11-14

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CTOIYAFHRDCL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.