

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 05 - MACEDO DE CAVALEIROS **FREGUESIA:** 20 - MACEDO DE CAVALEIROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2902 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 05 - MACEDO DE CAVALEIROS **FREGUESIA:** 20 - MACEDO DE CAVALEIROS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2760

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Almeida Pessanha **Lugar:** Macedo de Cavaleiros **Código Postal:** 5340-125 MACEDO DE CAVALEIROS

**Av./Rua/Praça:** Rua Almeida Pessanha **Lugar:** Macedo de Cavaleiros **Código Postal:** 5340-125 MACEDO DE CAVALEIROS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Casa composta por cave com 2 divisões para comercio com 1 divisão para comercio, 1º andar com 4 divisões para comercio e escritorios, 2º , 3 e 4, andares com 5 divisões cada .

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 105,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m² **Área bruta privativa total:** 525,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: L****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Almeida Pessanha **Lugar:** Macedo de Cavaleiros **Código Postal:** 5340-125 MACEDO DE CAVALEIROS

**Andar/Divisão:** 4º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 120,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 2,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.404,90 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 297.877,00 **Coordenada Y:** 508.257,00 **Mod 1**

**do IMI nº: 2991137 Entregue em : 2012/02/09 Ficha de avaliação nº: 3986704 Avaliada em : 2012/03/09**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.660,00	=	603,00	x	102,9250	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 507877039 **Nome:** WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS UNIPessoal LDA

**Morada:** RUA D FRANCISCO MANUEL DE MELO N 21, LISBOA, 1070-085 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE TRANSMISSÕES

**Entidade:** PROCº 126/05.4TBMCD

Emitido via internet em 2023-11-12

O Chefe de Finanças



(Fernando Jorge Esteves da Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YULDMGLPWSNY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.