

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Loteamento da Achada

ÁREA TOTAL: 348 M2  
ÁREA COBERTA: 197,8 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 150,2 M2

MATRIZ n.º: 2924 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Lote 9 - Casa de rés do chão e 1.º andar destinada a habitação com logradouro - Norte e Poente: Câmara Municipal; Sul: Lote n.º 8; Nascente: Rua Pública.

Desanexado do n.º 1225/19921214. Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Bento Matafome

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Velha do Rodão.

AP. 3372 de 2009/03/20 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Achada ou Serra da Achada

ÁREA COBERTA: 139 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 209 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 25.857,67 Euros

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Lote 9 - Casa de rés do chão, 1.º andar e logradouro - Norte e Poente: Câmara Municipal; Sul: Lote n.º 8; Nascente: Rua Pública.

Desanexado do n.º 1225/19921214. Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Bento Matafome

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

OFICIOSO

OF. de 2009/06/29 2009/06/29 16:41:06 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 33

DATA AUTORIZAÇÃO : 1994/08/12

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante

Lucília da Silva Martins Duarte Patricio

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 1 de 1992/12/14 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas: a) - Autorizada a constituição de 11 lotes de terreno numerados de um a onze com as áreas, respectivamente, de 403m2; 403m2; 403m2; 403m2; 403m2; 403m2; 403m2; 387m2; 348m2; 34.481m2 e 2.680m2 e a localização constantes da respectiva planta - b) - Para arruamentos e para integrar no domínio público: 19.180m2. Reprodução por extractação da inscrição F-1 do prédio n.º 1225/19921214.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Bento Matafome

-----  
AP. 5 de 1993/02/19 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LUÍS MANUEL DIAS FIGUEIREDO MOTA

Casado/a com MARIA JOÃO MENDES RIBEIRO MOTA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Imaculada Conceição, n°103, Cebolais de Cima, Castelo Branco

\*\* MARIA JOÃO MENDES RIBEIRO MOTA

Casado/a com LUÍS MANUEL DIAS FIGUEIREDO MOTA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Imaculada Conceição, n°103, Cebolais de Cima, Castelo Branco

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA DE RÓDÃO

Reprodução da inscrição G-1 do prédio.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Bento Matafome

-----  
AP. 3 de 1993/04/13 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 8.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.401.360,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

Sede: Largo do Calhariz, Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro anual até: 8,839%, acrescido de 4% em caso de mora; Despesas:  
320.000\$00. Reprodução por extractação da inscrição C-1 do prédio.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Bento Matafome

-----  
AP. 2 de 1998/10/12 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 3.900.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 4.891.848,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, n.º 63, Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro anual até: 3,144%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de  
cláusula penal; Despesas: 156.000\$00. Reprodução por extractação da inscrição C-3 do prédio.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Bento Matafome

-----  
AP. 2 de 2000/01/03 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 4.750.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6.870.020,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, n.º 63, Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro anual até: 9,544%, acrescido de 4% em caso de mora; Despesas: 190.000\$00. Reprodução por extractação da inscrição C-4 do prédio.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Bento Matafome

-----  
AP. 1 de 2006/10/18 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 70.369,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, n.º 63, Lisboa

Garantia das responsabilidades, já assumidas ou que venham a ser assumidas, e emergentes de quaisquer operações bancárias, independentemente da forma ou título que revistam, designadamente mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descobertos em contas de depósito à ordem, letras, livranças, cheques, prestação de garantias bancárias, fianças, tudo até ao limite do Capital - Juro anual até: 8,246%, acrescido até 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas: 2.000,00 Euros. Reprodução por extractação da inscrição C-5 do prédio.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Bento Matafome

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

AP. 4854 de 2009/06/29 16:26:59 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/06/29 16:26:59 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NUNO ALEXANDRE NOGUEIRA CARDOSO

NIF 232753130

Solteiro(a), Maior

Morada: LARGO TOURIL S/N

Localidade: GAVIÃO DO RÓDÃO

\*\* CARINA RAQUEL CORREIA RIBEIRO

NIF 222087455

Solteiro(a), Maior

Morada: RUA 1 MAIO 147

Localidade: PORTO TEJO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS MANUEL DIAS FIGUEIREDO MOTA

NIF 176897623

Casado/a com MARIA JOAO MENDES RIBEIRO MOTA no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: LOTEAMENTO DA ACHADA N 9

Localidade: VILA VELHA DE RÓDÃO

\*\* MARIA JOAO MENDES RIBEIRO MOTA

NIF 189719524

Casado/a com LUÍS MANUEL DIAS FIGUEIREDO MOTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: LOTEAMENTO DA ACHADA N 9

Localidade: VILA VELHA DE RÓDÃO

O(A) Ajudante

Lucília da Silva Martins Duarte Patricio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

AP. 4855 de 2009/06/29 16:27:00 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/06/29 16:27:00 UTC

CAPITAL: 135.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 189.996,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

NIPC 500960046

Sede: AV JOAO XXI N 63 LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO ALEXANDRE NOGUEIRA CARDOSO

NIF 232753130

\*\* CARINA RAQUEL CORREIA RIBEIRO

NIF 222087455

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 8,246% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 5400,00 Euros.

O(A) Ajudante

Lucília da Silva Martins Duarte Patricio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 4856 de 2009/06/29 16:27:00 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/06/29 16:27:00 UTC

DA APRESENT. 3 de 1993/04/13 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante

Lucília da Silva Martins Duarte Patricio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 4857 de 2009/06/29 16:27:00 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/06/29 16:27:00 UTC

DA APRESENT. 2 de 1998/10/12 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante

Lucília da Silva Martins Duarte Patricio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 4858 de 2009/06/29 16:27:00 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/06/29 16:27:00 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DA APRESENT. 2 de 2000/01/03 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante  
Lucília da Silva Martins Duarte Patricio

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 4859 de 2009/06/29 16:27:00 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/06/29 16:27:00 UTC

DA APRESENT. 1 de 2006/10/18 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante  
Lucília da Silva Martins Duarte Patricio

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

HISTÓRICO

AP. 582 de 2016/10/06 10:57:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/10/06 10:57:23 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/10/06

QUANTIA EXEQUENDA: 1.113,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO ALEXANDRE NOGUEIRA CARDOSO

NIF 232753130

PENHORA DE 1/2

Processo de Execução Fiscal nº 0698201601001027 e Apensos - Serviço de Finanças de Vila Velha de Rodão.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Vila Velha do Rodão

AVERB. - AP. 2334 de 2018/07/24 11:32:47 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/07/26 11:32:47 UTC

DA APRESENT. 1 de 1992/12/14 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária

DATA: 2018/06/29

Alteração ao Loteamento da Serra da Achada nº 1/92, aprovado em 29 de junho de 2018.

CONDIÇÕES: 1 - Área a lotear, a desanexar do lote 10: 9.427m<sup>2</sup>; Área total dos lotes: 7.590m<sup>2</sup>.

2 - Área de implantação máxima: 3.140,40m<sup>2</sup>; Área de construção máxima: 6.072m<sup>2</sup>.

3 - Constituídos 8 lotes de terreno para construção urbana, com 1 fogo, com 2 pisos acima do solo, e 1 piso abaixo da cota da soleira (facultativo), com as seguintes características - LOTE 12, com 1.017m<sup>2</sup>; LOTE 13, com 861m<sup>2</sup>; LOTE 14, com 861m<sup>2</sup>; LOTE 15, com 1.060m<sup>2</sup>; LOTE 16, com 1.066m<sup>2</sup>; LOTE 17, com 948m<sup>2</sup>; LOTE 18, com 977m<sup>2</sup>; e LOTE 19, com 800m<sup>2</sup>.

4 - Área de implantação e de construção: LOTE 12, 462,30m<sup>2</sup> e 813,60m<sup>2</sup>; LOTE 13, 343,70m<sup>2</sup> e 688,80m<sup>2</sup>; LOTE 14, 343,70m<sup>2</sup> e 688,80m<sup>2</sup>; LOTE 15, 447m<sup>2</sup> e 848m<sup>2</sup>; LOTE 16, 449,80m<sup>2</sup> e 852,80m<sup>2</sup>; LOTE 17, 391m<sup>2</sup> e 758,40m<sup>2</sup>; LOTE 18, 412,70m<sup>2</sup> e 781,60m<sup>2</sup>; LOTE 19, 290,20m<sup>2</sup> e 640m<sup>2</sup>.

5 - Integrados no domínio público 1.837m<sup>2</sup>, sendo 481,40m<sup>2</sup> destinados a espaços verdes de utilização coletiva, 1.023,60m<sup>2</sup> destinados a passeios e 332m<sup>2</sup> destinados a estacionamento.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Carla Sofia Galante Simões

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

AP. 1693 de 2018/09/03 15:24:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/09/03 15:24:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/09/03

QUANTIA EXEQUENDA: 133.561,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av<sup>a</sup>. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARINA RAQUEL CORREIA RIBEIRO

NIF 222087455

\*\* NUNO ALEXANDRE NOGUEIRA CARDOSO

NIF 232753130

Processo Executivo n.º. 1269/18.0T8CTB - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - C.  
Branco - JC Cível - Juíz 1.

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Velha do Rodão

AP. 3221 de 2019/05/28 16:04:42 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2019/05/28 16:04:42 UTC

CAPITAL: 111.116,07 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 111.116,07 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Rua da Carapalha, n.º. 2 - A

Localidade: Castelo Branco

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO ALEXANDRE NOGUEIRA CARDOSO

NIF 232753130

Dívida de contribuições, juros e custas, apuradas no processo de execução fiscal  
0501200900094846 e outros, na Secção de Processo Executivo de Castelo Branco.

Hipoteca Legal quanto a 1/2

O(A) Conservador(a), em substituição  
Carla Sofia Galante Simões

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

AVERB. - AP. 2396 de 2019/09/10 15:25:17 UTC - Cancelamento

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Registado no Sistema em: 2019/09/10 15:25:17 UTC

DA APRESENT. 582 de 2016/10/06 - Penhora

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Luísa da Conceição Cunqueiro Ribeiro

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.