

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 04 - VILA VELHA DE RODÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2924 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Loteamento da Achada **Lote:** 9 **Lugar:** Vila Velha de Ródão **Código Postal:** 6030-244 VILA VELHA DE RÓDÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Câmara Municipal **Sul:** Lote 8 **Nascente:** Rua pública **Poente:** Câmara Municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 348,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 173,6000 m² **Área bruta de construção:** 287,3100 m² **Área bruta dependente:** 89,7300 m² **Área bruta privativa:** 197,5800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.524,12 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 239.263,00 **Coordenada Y:** 298.494,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.610,00	=	609,00	x	212,9592	x	1,00	x	0,80	x	1,050	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2122402 **Entregue em :** 2009/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 2669898 **Avaliada em :** 2009/03/19

TITULARES

Identificação fiscal: 222087455 **Nome:** CARINA RAQUEL CORREIA RIBEIRO

Morada: R ANTÓNIO LIBERATO DE OLIVEIRA, LT. 125, R/C - ESQUERDO, PARQUE DA GRANJA,, CASTELO BRANCO, 6000-480 CASTELO BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600007235

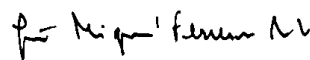
Identificação fiscal: 232753130 **Nome:** NUNO ALEXANDRE NOGUEIRA CARDOSO

Morada: R URBANIZAÇÃO DA ACHADA Nº 17, VILA VELHA RÓDÃO, 6030-244 VILA VELHA DE RODAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600007235

Emitido via internet em 2023-03-15

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XWXF6JRZRC56



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.