

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)**ARTIGO MATRICIAL:** 15029 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** AV<sup>a</sup> NUNO ALVARES **Nº:** 44 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL**Av./Rua/Praça:** Av Nuno Álvares, N<sup>os</sup> 44,44A, 44B, 44C, 44D, 44E, 44F e Av<sup>a</sup>. do Alentejo, N<sup>os</sup> 43A e **Nº:** 43B**Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL**Av./Rua/Praça:** Av.<sup>a</sup> Nuno Alvares, n.<sup>os</sup> 44, 44-A a 44-F e Av.<sup>a</sup> do Alentejo n<sup>os</sup> 43-A e **Nº:** 43-B **Lugar:** Setúbal**Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL**Av./Rua/Praça:** Av. Nuno Álvares, 44, 44-A, 44-B, 44-C, 44-D, 44- 44-E, 44-F e Av Alentejo N.º43 A e B **Lugar:**Setúbal **Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL**Av./Rua/Praça:** AV. NUNO ALVARES **Nº:** 44 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 420,0000 m² **Área bruta privativa total:**3.544,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** AV<sup>a</sup> NUNO ALVARES **Nº:** 44 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL**Andar/Divisão:** Gar-2**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,9700 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.505,92 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 135.533,00 **Coordenada Y:** 174.123,00 **Mod 1****do IMI nº:** 1263340 **Entregue em :** 2007/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 1495477 **Avaliada em :** 2007/02/09

|          |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*      | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 5.040,00 | = | 615,00 | x | 14,3500 | x | 0,40 | x | 1,50 | x | 1,000 | x | 0,95 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 125905530 **Nome:** MANUEL HENRIQUE DA COSTA DOMINGOS

**Morada:** R DOS COMEDIANTEs, N.º 11, 3.º ESQ.º, SETÚBAL, 2910-468 SETUBAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 180925938

Emitido via internet em 2023-07-19

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho  
Nascimento)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QAPLBVQHZZKL



Para validar este comprovativo acesse o site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.