

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 15029 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV^a NUNO ALVARES Nº: 44 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL

Av./Rua/Praça: Av Nuno Álvares, Nºs 44,44A, 44B, 44C, 44D, 44E, 44F e Av^a. do Alentejo, Nºs 43A e **Nº:** 43B
Lugar: Setúbal **Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL

Av./Rua/Praça: Av.^a Nuno Alvares, n.^os 44, 44-A a 44-F e Av.^a do Alentejo nºs 43-A e **Nº:** 43-B **Lugar:** Setúbal
Código Postal: 2910-622 SETÚBAL

Av./Rua/Praça: Av. Nuno Álvares, 44, 44-A, 44-B, 44-C, 44-D, 44- 44-E, 44-F e Av Alentejo N.^o43 A e B **Lugar:** Setúbal
Código Postal: 2910-622 SETÚBAL

Av./Rua/Praça: AV. NUNO ALVARES Nº: 44 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL

DESCRIPAÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 420,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.544,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV^a NUNO ALVARES Nº: 44 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-622 SETÚBAL

Andar/Divisão: Gar-2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,9700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.505,92 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 135.533,00 **Coordenada Y:** 174.123,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1263340 **Entregue em :** 2007/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 1495477 **Avaliada em :** 2007/02/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.040,00	=	615,00	x	14,3500	x	0,40	x	1,50	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 125905530 **Nome:** MANUEL HENRIQUE DA COSTA DOMINGOS

Morada: R DOS COMEDIANTES, N.º 11, 3.º ESQ.º, SETÚBAL, 2910-468 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 180925938

Emitido via internet em 2023-07-19

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QAPLBVQHQZKL