

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MELRES E MEDAS

ARTIGO MATRICIAL: 200 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR **sob o registo nº:** 2816

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MELRES E MEDAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 80

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida José Joaquim Ferreira 2984 e **Nº:** 2986 **Lugar:** Melres **Código Postal:** 4515-584
MELRES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 931,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 314,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.152,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida José Joaquim Ferreira 2984 e **Nº:** 2986 **Lugar:** Melres **Código Postal:** 4515-584
MELRES

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 310,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 353,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €118.957,80 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 176.541,00 **Coordenada Y:** 456.210,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7437846 **Entregue em :** 2019/09/11 **Ficha de avaliação nº:** 11102271 **Avaliada em :** 2019/09/23

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 117.780,00 & = & 615,00 & \times & 332,4841 & \times & 1,20 & \times & 0,60 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:**

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

Emitido via internet em 2023-09-08

O Chefe de Finanças



(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 185541666

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

INUCBGXRIMTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.