

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 05 - LOUSADA **FREGUESIA:** 04 - CAIDE DE REI**ARTIGO MATRICIAL:** 1218 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LOUSADA **sob o registo nº:** 652**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 05 - LOUSADA **FREGUESIA:** 04 - CAIDE DE REI **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 915**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Bica **Nº:** 23 **Lugar:** **Código Postal:** 4620-057 **CAÍDE DE REI****DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.481,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 650,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.083,0000 m² **Área bruta dependente:** 694,0000 m² **Área bruta privativa:** 389,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €175.043,05 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 192.433,00 **Coordenada Y:** 477.661,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
173.740,00	=	615,00	x	527,5350	x	1,00	x	0,70	x	1,020	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7441153 **Entregue em :** 2019/09/20 **Ficha de avaliação nº:** 11103515 **Avaliada em :** 2019/10/11**TITULARES****Identificação fiscal:** 507877039 **Nome:** WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS UNIPessoal LDA**Morada:** RUA D FRANCISCO MANUEL DE MELO N 21, LISBOA, 1070-085 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318



Emitido via internet em 2023-11-12

O Chefe de Finanças

(Manuel Mesquita Macedo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XZLUAMAUZKLJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.