

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 15682 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 03532

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO

Artigo: 1659

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua António Batista **Lugar:** Picassinos

Av./Rua/Praça: Rua António Batista **Lugar:** Picassinos **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Rua António Batista **Lugar:** Picassinos **Código Postal:** 2430-442 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Rua António Batista **Nº:** 14 **Lugar:** Picassinos **Código Postal:** 2430-442 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto por cave para garagens , r/chão e 1º andar para habitação. Constituído em propriedade horizontal por escritura celebrada no C:N. de Marinha Grande no dia 06 de Maio de 1999.

TR nº 1507/2016 - alteração de localização.

TR nº 1443/2015 - alteração de localização.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 998,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 648,9000 m² **Área bruta privativa total:**
218,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 159,2000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua António Batista **Lugar:** Picassinos **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

Andar/Divisão: 1ºand

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 300,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 218,0000 m² **Área bruta dependente:** 221,8000
m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €85.391,95 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 133.096,00 Coordenada Y: 306.891,00 Mod 1

do IMI nº: 3145059 Entregue em : 2012/04/02 Ficha de avaliação nº: 4477292 Avaliada em : 2012/04/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.130,00	=	603,00	x	258,0563	x	1,00	x	0,60	x	1,060	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 507877039 Nome: WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS UNIPessoal LDA

Morada: RUA D FRANCISCO MANUEL DE MELO N 21, LISBOA, 1070-085 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 172969719

Emitido via internet em 2023-11-12

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TZLMSARCYNRQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.