

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 1611 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** CHAVES **sob o registo nº:** 1137

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 26 - SAMAIÕES (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 874**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4109**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)**Tipo:** URBANO**Artigo:** 5993

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Varzea **Lugar:** Varzea **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho público **Sul:** António Afonso **Nascente:** Manuel Guerra **Poente:** Delmar Mateus Afonso

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** casa de cave e r/c tipo T1**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 418,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 68,0000 m² **Área bruta de construção:**
136,0000 m² **Área bruta dependente:** 68,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.879,65 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 254.092,00 **Coordenada Y:** 528.975,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.620,00	=	615,00	x	92,8700	x	1,00	x	0,75	x	1,010	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7412903 **Entregue em :** 2019/06/18 **Ficha de avaliação nº:** 11064236 **Avaliada em :**
2019/06/25

TITULARES

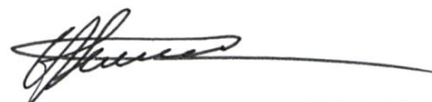
Identificação fiscal: 507877039 **Nome:** WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS
UNIPessoal LDA

Morada: RUA D FRANCISCO MANUEL DE MELO N 21, LISBOA, 1070-085 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** Pº.Nº 244/05.9TBCHV

Emitido via internet em 2023-11-12

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KVFCDBWDKCQH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.