

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale

ÁREA TOTAL: 720 M2

ÁREA DESCOBERTA: 720 M2

MATRIZ nº: 1167 NATUREZA: Rústica

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terra de sementeira com videiras e uma oliveira. Norte, Alfredo Félix; Sul, Joaquim Ferreira; Nascente, Cemitério; e Poente, Caminho. (Reprodução por extractação).

O(A) Ajudante

Ana Cláudia Sapateiro Vieira Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 2000/08/11 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOAQUIM BERNARDO LOUREIRO SANTO

Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO MARQUES DA SILVA SANTO no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Manuel da Silva Carolino, nº 24, Maiorga, Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MARIA BRITES

Casado/a com JOAQUINA BATISTA DA CRUZ no regime de Comunhão geral  
Morada: Maiorga, Alcobaça

\*\* JOAQUINA BATISTA DA CRUZ

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante

Ana Cláudia Sapateiro Vieira Oliveira

-----  
AP. 12 de 2000/08/11 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 13.910.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, UNIPESSOAL, LDA"

Morada: Avenida 5 de Outubro, nº131, Lisboa

Garantia de Empréstimo. Juro anual: 7,70%, acrescido de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal. Despesas: 400.000\$00. Reprodução da inscrição C-1.

O(A) Ajudante

Ana Cláudia Sapateiro Vieira Oliveira

-----  
AP. 13 de 2005/09/08 - Penhora

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2005/09/08

QUANTIA EXEQUENDA: 56.819,87 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.  
Sede: Rua de João Tavira, n.º 30, Funchal  
Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Ajudante  
Ana Cláudia Sapateiro Vieira Oliveira

-----  
AVERB. - AP. 31 de 2007/05/31 - AVERBAMENTO HISTÓRICO  
DA APRESENT. 12 de 2000/08/11 - Hipoteca Voluntária

Penhor de Crédito - A favor de "BNY CORPORATE TRUSTEE SERVICES LIMITED" (Reco Security Trustee), com sede em One Canada Square, London E14 5 AL - Inglaterra - Para garantia de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades assumidas perante e "NEW JERSEY, S.A.", decorrentes da obrigação de pagamento do preço das cessões de créditos efectuadas ao abrigo da escritura pública outorgada em 19 de Dezembro de 2006, lavrada de fls. 59 a fls. 62 vº, do livro de notas 157-A, do Cartório Notarial de Júlia Silva, em Lisboa, assim como o cumprimento das obrigações assumidas na escritura de compra e venda outorgada em 19 de Dezembro de 2006, lavrada a fls. 48, do livro de notas nº 157-A, do Cartório Notarial de Júlia Silva, em Lisboa, designadamente a obrigação de entregar a "NEW JERSEY, S.A." todos os proveitos realizados com os imóveis, incluído os proveitos da venda de tais imóveis, tudo até ao limite de capital de - € 64.120.127,00. Reprodução do Av. 5 à C-1.

O(A) Ajudante  
Ana Cláudia Sapateiro Vieira Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve).  
AP. 2596 de 2014/03/06 19:18:42 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2014/03/06 19:18:42 UTC

CAUSA : Adjudicação em Venda por Negociação Particular

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, LDA  
NIPC 507877039  
Sede: Edifício Atrium Saldanha, Praça Duque de Saldanha, n.º 1, 6.º Piso  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM BERNARDO LOUREIRO SANTO  
NIF 118475150  
\*\* MARIA DO ROSÁRIO MARQUES DA SILVA SANTO  
NIF 129174572

O(A) Conservador(a), em substituição  
Dina Paula Raimundo Pontes Matos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve). HISTÓRICO  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2596 de 2014/03/06 17:48:13 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2014/03/20 17:48:13 UTC  
DA APRESENT. 12 de 2000/08/11 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA.

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Conservador(a), em substituição  
Dina Paula Raimundo Pontes Matos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve).

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2596 de 2014/03/06 17:47:23 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/03/20 17:47:23 UTC

DA APRESENT. 13 de 2005/09/08 - Penhora

CANCELADA.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Dina Paula Raimundo Pontes Matos

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----