

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS E FRIELAS

ARTIGO MATRICIAL: 6 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Luís de Camões, nºs 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F e 7 **Nº: 5 Lugar:** Cidade Nova - Santo António dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-294 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

Av./Rua/Praça: Avenida Luis de Camões **Nº: 5 Lugar:** Santo Antonio dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-294 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

Av./Rua/Praça: Avenida Luis de Camões **Nº: 5 Lugar:** Santo Antonio dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-294 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

Av./Rua/Praça: AV^a LUIS DE CAMÕES, 5, 5A, 5B, 5C, 5D E **Nº: 7 Lugar:** STº ANTº CAVALEIROS **Código Postal:** 2660-294 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

Av./Rua/Praça: Avenida Luis de Camões **Nº: 5 Lugar:** Santo Antonio dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-294 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

Av./Rua/Praça: AV. LUIS DE CAMÕES **Nº: 7 Lugar:** CIDADE NOVA **Código Postal:** 2660-294 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

Av./Rua/Praça: AV LUIS DE CAMÕES 5,5 A a E e 7 **Nº: 5 Lugar:** CIDADE NOVA **Código Postal:** 2660-207 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO DE 13 PISOS COM 149 FOGOS PARA HABITAÇÃO E 1 PARA PORTEIRA E 25 LOJAS
Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.332,5500 m² **Área de implantação do edifício:** 1.332,5500 m² **Área bruta privativa total:** 82,4313 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BI**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Avenida Luís de Camões, nºs 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F e 7 **Nº: 5 Lugar:** Cidade Nova - Santo António dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-294 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

Andar/Divisão: 2ºI

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 6,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 82,4313 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): €34.438,95 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 110.222,00 Coordenada Y: 205.726,00 Mod 1
do IMI nº: 3942156 Entregue em : 2012/07/21 Ficha de avaliação nº: 6784795 Avaliada em : 2012/09/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.930,00	=	603,00	x	82,4313	x	0,70	x	1,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 24 - SANTO ANTONIO DOS CAVALEIROS
(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 466 Fracção: BI

TITULARES

Identificação fiscal: 507877039 Nome: WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS
UNIPessoal LDA

Morada: RUA D FRANCISCO MANUEL DE MELO N 21, LISBOA, 1070-085 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 218312733

Emitido via internet em 2023-11-12

O Chefe de Finanças

(Joaquim Manuel Santos Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MGLFIDCTJTAJ



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.