

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 16466, Livro N.º: 51

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Monte Abraão
Avenida Afonso Costa, nº3

ÁREA TOTAL: 1322 M2
ÁREA COBERTA: 1322 M2

MATRIZ nº: 1051 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Massamá e Monte Abraão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Edifício composto por: segunda sub-cave, sub-cave e cave para comércio; 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º e 10º andares, para habitação, divididas em 2 corpos com 4 inquilinos por piso em cada corpo.

Transcrito do prédio 835 da freguesia de Queluz.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Jorge Pataca

OFICIOSO
OF. de 2008/07/25 2009/08/17 12:51:50 - Autorização de Utilização
Nº AUTORIZAÇÃO : 304
DATA AUTORIZAÇÃO : 1996/03/26
ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 33 de 1973/02/15 - Aquisição

CAUSA : Compra
QUOTA ADQUIRIDA: 2/3
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** E.U.T. - EMPREENDIMENTOS URBANOS E TURISMO, S.A.R.L.
Sede: Rua António Enes, 25
Localidade: Queluz
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** LUIS ALBERTINO MOURÃO E MULHER MARIA BEATRIZ DE FARIA BILTON MOURÃO
(Reprodução da inscrição G1)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Ana Cristina Cunha Neves Martins da Costa Domingues

AP. 24 de 1974/01/18 - Aquisição

CAUSA : Permuta

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** E.U.T. - EMPREENDIMENTOS URBANOS E TURISMO, S.A.R.L.

Sede: Rua António Enes, 25

Localidade: Queluz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS ALBERTINO MOURÃO E MULHER MARIA BEATRIZ DE FARIA BILTON MOURÃO

(Reprodução da inscrição G2)

O(A) Ajudante

Ana Cristina Cunha Neves Martins da Costa Domingues

AP. 19 de 1974/02/14 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 25.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 33.125.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, S.A.R.L.

Sede: Rua Augusta, 237

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** E.U.T. - EMPREENDIMENTOS URBANOS E TURISMO, S.A.R.L.

Sede: Rua António Enes, 25

Localidade: Queluz

Garantia de quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pelo sujeito passivo perante o
sujeito activo - Juro anual até 9%; comissão de aceite de 1,5% ao ano; Despesas:

1.000.000\$00.

CANCELAMENTO QUANTO ÀS FRACÇÕES: "A"; "B"; "E"; "F"; "G"; "H"; "J"; "L"; "M"; "O"; "P"; "Q";
"R"; "S"; "T"; "V"; "X"; "AA"; "AB"; "AC"; "AD"; "AE"; "AF"; "AG"; "AH"; "AI"; "AJ"; "AL";
"AM"; "AN"; "AO"; "AP"; "AR"; "AU"; "AV"; "AX"; "BC"; "BD"; "BE"; "BF"; "BG"; "BH"; "BI";
"BJ"; "BL"; "BM"; "BN"; "BO"; "BP"; "BQ"; "BR"; "BS"; "BT"; "BU"; "BV"; "BX"; "BZ"; "CA";
"CB"; "CC"; "CD"; "CE"; "CF"; "CG"; "CH"; "CI"; "CJ"; "CL"; "CM"; "CN"; "CO"; "CP"; "CQ";
"CR"; "CS"; "CT".

(Reprodução por extractação da inscrição C1)

O(A) Ajudante

Ana Cristina Cunha Neves Martins da Costa Domingues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 1974/02/14 - Rectificação

DA APRESENT. 19 de 1974/02/14 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA TAMBÉM QUANTO ÀS FRACÇÕES: "C" e "D".

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

AP. 44 de 1980/12/16 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 103.500.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 179.831.250,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, E.P.

Sede: Rua Augusta, 237

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** E.U.T. - EMPREENDIMENTOS URBANOS E TURISMO, S.A.R.L.

Sede: Rua António Enes, 25

Localidade: Queluz

Garantia de empréstimo - Juro anual: 21,25% elevável em mais 2% em caso de mora; Despesas:
4.140.000\$00.

CANCELAMENTO QUANTO ÀS FRACÇÕES: "A"; "B"; "E"; "F"; "G"; "H"; "J"; "L"; "M"; "O"; "P"; "Q";
"R"; "S"; "T"; "V"; "X"; "AA"; "AB"; "AC"; "AD"; "AE"; "AF"; "AG"; "AH"; "AI"; "AJ"; "AL";
"AM"; "AN"; "AO"; "AP"; "AR"; "AU"; "AV"; "AX"; "BC"; "BD"; "BE"; "BF"; "BG"; "BH"; "BI";
"BJ"; "BL"; "BM"; "BN"; "BO"; "BP"; "BQ"; "BR"; "BS"; "BT"; "BU"; "BV"; "BX"; "BZ"; "CA";
"CB"; "CC"; "CD"; "CE"; "CF"; "CG"; "CH"; "CI"; "CJ"; "CL"; "CM"; "CN"; "CO"; "CP"; "CQ";
"CR"; "CS"; "CT".

(Reprodução por extractação da inscrição C2)

O(A) Ajudante

Ana Cristina Cunha Neves Martins da Costa Domingues

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 1980/12/16 - Rectificação

DA APRESENT. 44 de 1980/12/16 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA TAMBÉM QUANTO ÀS FRACÇÕES: "C" e "D".

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

AP. 35 de 1982/11/26 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 66.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 122.100.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, E.P.

Sede: Rua Augusta, 237

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** E.U.T. - EMPREENDIMENTOS URBANOS E TURISMO, S.A.R.L.

Sede: Rua António Enes, 25

Localidade: Queluz

Garantia de empréstimo - Juro anual: 25% elevável em mais 2% nos casos de mora; Despesas: 2.640.000\$00.

CANCELAMENTO QUANTO ÀS FRACÇÕES: "A"; "B"; "E"; "F"; "G"; "H"; "J"; "L"; "M"; "O"; "P"; "Q"; "R"; "S"; "T"; "V"; "X"; "AA"; "AB"; "AC"; "AD"; "AE"; "AF"; "AG"; "AH"; "AI"; "AJ"; "AL"; "AM"; "AN"; "AO"; "AP"; "AR"; "AU"; "AV"; "AX"; "BC"; "BD"; "BE"; "BF"; "BG"; "BH"; "BI"; "BJ"; "BL"; "BM"; "BN"; "BO"; "BP"; "BQ"; "BR"; "BS"; "BT"; "BU"; "BV"; "BX"; "BZ"; "CA"; "CB"; "CC"; "CD"; "CE"; "CF"; "CG"; "CH"; "CI"; "CJ"; "CL"; "CM"; "CN"; "CO"; "CP"; "CQ"; "CR"; "CS"; "CT".

(Reprodução por extractação da inscrição C3)

O(A) Ajudante

Ana Cristina Cunha Neves Martins da Costa Domingues

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 1982/11/26 - Rectificação

DA APRESENT. 35 de 1982/11/26 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA TAMBÉM QUANTO ÀS FRACÇÕES: "C" e "D".

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

AP. 35 de 1985/11/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	63
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	18
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	15
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	49
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	17
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	9

(Reprodução da inscrição F1)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AQ	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AR	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	AS	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	AT	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AU	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AV	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	AX	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	AZ	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BA	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BB	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BC	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BD	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BE	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BF	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BG	PERMILAGEM:	13

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	BH	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BI	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BJ	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BL	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BM	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BN	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BO	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BP	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BQ	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BR	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BS	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BT	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	BU	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BV	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BX	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BZ	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CA	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CB	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CC	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CD	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CE	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CF	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CG	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CH	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CI	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CJ	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CL	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CM	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CN	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CO	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CP	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CQ	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CR	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CS	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CT	PERMILAGEM:	8

O(A) Ajudante
Ana Cristina Cunha Neves Martins da Costa Domingues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Queluz.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2009/03/18 14:01:24 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/03/18 14:01:24 UTC

DA APRESENT. 19 de 1974/02/14 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA TAMBÉM QUANTO ÀS FRACÇÕES "N"; "AQ"; "BA" e "BB".

O(A) Ajudante, em substituição
Isabel Maria Parada da Fonte Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Queluz.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2009/03/18 14:00:51 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/03/18 14:00:51 UTC

DA APRESENT. 44 de 1980/12/16 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA TAMBÉM QUANTO ÀS FRACÇÕES "N"; "AQ"; "BA" e "BB".

O(A) Ajudante, em substituição
Isabel Maria Parada da Fonte Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Queluz.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2009/03/18 14:14:38 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/03/18 14:14:38 UTC

DA APRESENT. 35 de 1982/11/26 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA TAMBÉM QUANTO ÀS FRACÇÕES "N"; "AQ"; "BA" e "BB".

O(A) Ajudante, em substituição
Isabel Maria Parada da Fonte Oliveira

2ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AVERB. - AP. 2784 de 2021/06/02 16:10:36 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/06/02 16:10:36 UTC

DA APRESENT. 19 de 1974/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AT".

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria José Maio de Sousa Ferreira Leites

2ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AVERB. - AP. 2785 de 2021/06/02 16:10:36 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/06/02 16:10:36 UTC

DA APRESENT. 44 de 1980/12/16 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AT".

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria José Maio de Sousa Ferreira Leites

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AVERB. - AP. 2786 de 2021/06/02 16:10:36 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/06/02 16:10:36 UTC

DA APRESENT. 35 de 1982/11/26 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AT".

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria José Maio de Sousa Ferreira Leites

Conservatória do Registo Predial de Abrantes

AVERB. - AP. 272 de 2022/02/21 09:40:54 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/02/21 09:40:54 UTC

DA APRESENT. 19 de 1974/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto a Fração "AS".

O(A) Conservador(a) de Registos
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

Conservatória do Registo Predial de Abrantes

AVERB. - AP. 273 de 2022/02/21 09:40:54 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/02/21 09:40:54 UTC

DA APRESENT. 44 de 1980/12/16 - Hipoteca Voluntária

Quanto a Fração "AS".

O(A) Conservador(a) de Registos
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

Conservatória do Registo Predial de Abrantes

AVERB. - AP. 274 de 2022/02/21 09:40:54 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/02/21 09:40:54 UTC

DA APRESENT. 35 de 1982/11/26 - Hipoteca Voluntária

Quanto a Fração "AS".

O(A) Conservador(a) de Registos
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AVERB. - AP. 407 de 2023/09/07 09:49:44 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2023/09/07 09:49:44 UTC

DA APRESENT. 44 de 1980/12/16 - Hipoteca Voluntária

** Quanto a fração "Z".

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Helena Maria Sequeira Santos

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AVERB. - AP. 408 de 2023/09/07 09:49:44 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2023/09/07 09:49:44 UTC

DA APRESENT. 35 de 1982/11/26 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** Quanto a fração "Z".

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Helena Maria Sequeira Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.