

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1051 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : QUELUZ **sob o registo nº:** 156

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Afonso Costa, **Nº:** 3 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-232 QUELUZ

Av./Rua/Praça: Avenida Afonso Costa, Corpo 1 **Nº:** 3 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-232 QUELUZ

Av./Rua/Praça: Avenida Afonso Costa, Corpo 2 **Nº:** 3 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-232 QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação e comércio, de 13 pisos, designado por Bloco L, em Monte Abraão ç Queluz Ocidental. Compõe-se de dois Corpos. O Corpo Um contempla a zona habitacional designada pelas fracções "I " a "BB". O Corpo Dois contempla a zona habitacional designada pelas fracções "BC" a "CT".
Sup. Coberta: 1 322 m2.

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.322,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.322,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AN

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida Afonso Costa, Corpo 1 **Nº:** 3 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-232 QUELUZ
Andar/Divisão: 7º Esq Tardoz

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 13,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,7000 m² **Área bruta dependente:** 10,6400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.186,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 101.977,00 **Coordenada Y:** 200.440,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5667092 **Entregue em :** 2012/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 9352857 **Avaliada em :** 2013/03/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.400,00	=	603,00	x	79,8920	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 17 - MONTE ABRAÃO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 432 **Fracção:** AN

TITULARES

Identificação fiscal: 507877039 **Nome:** WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS
UNIPessoal LDA

Morada: RUA D FRANCISCO MANUEL DE MELO N 21, LISBOA, 1070-085 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:**

T.TRANSMTRIBSINTRA1ºSECÇAOEXECJ3

Emitido via internet em 2023-11-12

O Chefe de Finanças

(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IOQHZQFDDIBI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.