

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 14476 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. ALVARO GOMES Nº: 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-390 SETÚBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano constituído por edifício em estrutura de betão armado e alvenaria de tijolo com 7 pisos destinados a habitação com a área coberta de 172 m².

Em comum vestibulo de entrada no rés-do-chão, escada, patamar de escada, elevador, conduta de lixo e demais partes do prédio dextrinadas na lei.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 172,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 172,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.171,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DR. ALVARO GOMES Nº: 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-390 SETÚBAL

Andar/Divisão: 5ºDto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:**

80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,5600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.997,65 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 135.854,00 **Coordenada Y:** 173.356,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3221912 **Entregue em :** 2012/04/28 **Ficha de avaliação nº:** 4679167 **Avaliada em :** 2012/06/07

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.510,00	=	603,00	x	85,5600	x	0,70	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES



Identificação fiscal:

Nome:

Morada:

Tipo de titular:

Parte:

Documento: OUTRO Entidade:

Emitido via internet em 2023-11-12

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NJDILWLLKUHI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.