

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 13 - MACEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 7877 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LEIRIA **sob o registo nº:** 9529

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 13 - MACEIRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7030

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 356 **Lugar:** CERCA **Código Postal:** 2405-001 MACEIRA LRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ESTRADA NACIONAL 356 **Sul:** ABILIO PIEDADE COELHO **Nascente:** JOÃO JOAQUIM SILVA **Poente:** AFONSO JORGE FERREIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.460,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 322,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 446,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 446,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €154.119,96 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 131.016,00 **Coordenada Y:** 302.383,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
146.310,00	=	603,00	x	429,9700	x	1,10	x	0,60	x	0,950	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6739518 **Entregue em :** 2015/10/29 **Ficha de avaliação nº:** 10212087 **Avaliada em :**

2015/11/08

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 119892421 **Nome:** FERNANDO ROSA MORGADO

**Morada:** R PRINCIPAL 9-A, A-DO-BARBAS, 2405-001 MACEIRA LRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6739518

Emitido via internet em 2023-11-27

O Chefe de Finanças

*Rita Moniz Pinto*  
(em substituição)

(Rita Alexandra Sousa Moniz Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZSUZBYRWWLVK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.