

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 07 - MURÇA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOURA E PALHEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 921 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MURÇA **sob o registo nº:** 224

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 07 - MURÇA **FREGUESIA:** 07 - PALHEIROS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 537

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Palheiros **Lote:** 4 **Lugar:** Palheiros **Código Postal:** 5090-210 PALHEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 3 **Sul:** Lote 5 **Nascente:** Amândio Morais de Oliveira **Poente:** Junta de Freguesia de palheiros

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.745,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.020,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.020,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.020,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €402.211,58 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 260.548,00 **Coordenada Y:** 493.924,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
365.230,00	=	615,00	x	1.063,1250	x	0,60	x	1,00	x	0,980	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1433850 **Entregue em :** 2007/06/18 **Ficha de avaliação nº:** 1740674 **Avaliada em :** 2007/06/24

TITULARES

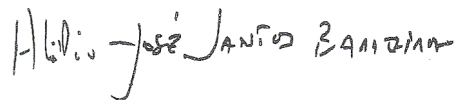
Identificação fiscal: 513228616 **Nome:** CIDADE EBANO - UNIPESSOAL LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL DE MURÇA LOTE 4, MURÇA, 5090-200 NOURA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 91/2020

Emitido via internet em 2023-09-19

O Chefe de Finanças



(Alípio José Santos Barreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HETIVPJKLZUW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.