

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 08 - VIALONGA**ARTIGO MATRICIAL:** 355 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** QUINTA DA FLAMENGA **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-726 VIALONGA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** PRÓPRIO **Sul:** PRÓPRIO **Nascente:** PRÓPRIO **Poente:** SERVENTIA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 140,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 140,0000 m² **Área bruta de construção:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.851,57 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 117.095,00 **Coordenada Y:** 212.271,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.390,00	=	609,00	x	136,0000	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2126047 **Entregue em :** 2009/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 2799673 **Avaliada em :** 2009/08/02**TITULARES****Identificação fiscal:** 507015959 **Nome:** SOCIEDADE IMOBILIARIA HERDEIROS DE FERNANDO PALHOTO S A - EM LIQUIDAÇÃO**Morada:** AV SOUSA CRUZ C. GALÁXIA 2º SALA 9, SANTO TIRSO, 4780-365**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 14º Cº NOT DE LISBOA



Emitido via internet em 2023-10-13

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PAVXADKTIQCF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.