

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta de S. Macário- Lazarim- lote 5
Rua Maria Beatriz Mexia, nº27 e Rua Ruben A, nº40

ÁREA TOTAL: 272 M2
ÁREA COBERTA: 272 M2

MATRIZ nº: 6196 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Caparica e Trafaria.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave para três garagens e dois estacionamento, rés-do-chão, 1º , 2º e 3º andares e sótão.

Desanexado do prédio nº4525/280699-Caparica.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P

O(A) Conservador(a)
Sílvia Ferreira Rosa

Conservatória do Registo Predial de Seixal.

OFICIOSO

AP. 3190 de 2010/03/05 2010/03/05 14:48:58 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 30/2010

DATA AUTORIZAÇÃO : 2010/01/27

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Augusto Laiginha Monteiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2001/06/22 - Autorização de Loteamento

Autorização de loteamento nº496/2001 - Especificações: É autorizada a constituição de 24 lotes e 5 parcelas, designadas de 1 a 23, Lote PT e parcelas A a E, com as áreas respectivamente de 1 a 3, 6 a 15 - 320m2; 4 - 368m2; 5 - 272m2; 16 e 17 - 270m2; 18 e 21 - 364m2; 19 e 20 - 304m2; 22 - 270m2; 23 - 263,20m2; Parcela A - 8 629,01m2; Parcela B - 171,41m2; Parcela C - 7 348,75m2; Parcela D - 1 732,81m2; Parcela E - 313,65m2 e Lote PT - 25m2, com a localização e carecteristicas de Ocupação indicadas na Planta de sintese, Os lotes 1 a 23 são destinados a habitação, as parcelas A a E, destinam-se a zona verde e o lote PT, destina-se a posto de transformação. O prazo para a execução das infraestruturas é de 12 meses a contar de 25 de Maio de 2001.

Transcrição do F-1 do prédio 4525-Caparica.

O(A) Ajudante
Maria João Correia de Almeida

AP. 25 de 2006/05/23 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONFIRA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A.

Sede: Rua Parque Natural da Serra de São Mamede, n.º 35, Verdizela

Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROTA GRANDE - INVESTIMENTOS TURISTICOS E IMOBILIÁRIOS, LDA

Morada: Rua Torcato José Clavine, nº13, piso um esquerdo

Localidade: Pragal

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante

Maria João Correia de Almeida

AP. 9 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 1.100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.653.850,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A

Morada: Avenida João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONFIRA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A.

Sede: Rua Parque Natural da Serra de São mamede, n.º 35, Verdizela, Corroios

Localidade: Seixal

Garantia de empréstimo - Juro anual - 11,450%- Cláusula penal 4% - Despesas - 44.000,00 euros. Reprodução da inscrição C-5

O(A) Ajudante

Maria João Correia de Almeida

AP. 11 de 2008/10/16 16:18:23 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/23 16:18:23 UTC

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 225.525,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A

Morada: Avenida João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONFIRA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A.

Sede: Rua Parque Natural da Serra de São mamede, n.º 35, Verdizela, Corroios

Localidade: Seixal

Garantia de empréstimo - Juro anual - 11,450%- Cláusula penal 4% - Despesas - 6.000,00 euros. Reprodução da inscrição C-6

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria João Correia de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Amora.

AP. 874 de 2009/02/20 10:33:48 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2009/02/20 10:33:48 UTC

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 30
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 29
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 16
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 84
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 62
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 56
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 84
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 95
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 56
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 84
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 95
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 69
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 95
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 95

O(A) Ajudante

Maria do Céu Oliveira Milagaia

2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AVERB. - AP. 2468 de 2010/03/05 13:11:05 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/05 13:11:05 UTC

DA APRESENT. 9 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "L"

O(A) Conservador(a)

Graça Fernanda Nunes de Pina

2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AVERB. - AP. 2469 de 2010/03/05 13:11:05 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/05 13:11:05 UTC

DA APRESENT. 11 de 2008/10/16 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "L"

O(A) Conservador(a)

Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Seixal.

AVERB. - AP. 3193 de 2010/03/05 14:41:29 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/05 14:41:29 UTC

DA APRESENT. 9 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção E.

O(A) Conservador(a)
Augusto Laiginha Monteiro

Conservatória do Registo Predial de Seixal.

AVERB. - AP. 3194 de 2010/03/05 14:41:29 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/05 14:41:29 UTC

DA APRESENT. 11 de 2008/10/16 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção E.

O(A) Conservador(a)
Augusto Laiginha Monteiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AVERB. - AP. 5527 de 2010/03/29 22:18:32 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/29 22:18:32 UTC

DA APRESENT. 9 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

*****Quanto às fracções "C" e "H".

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AVERB. - AP. 5528 de 2010/03/29 22:18:32 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/29 22:18:32 UTC

DA APRESENT. 11 de 2008/10/16 - Hipoteca Voluntária

*****Quanto às fracções "C" e "H".

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

Conservatória do Registo Predial de Seixal.

AVERB. - AP. 384 de 2010/04/06 10:02:06 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/04/06 10:02:06 UTC

DA APRESENT. 9 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção P.

O(A) Conservador(a)
Augusto Laiginha Monteiro

Conservatória do Registo Predial de Seixal.

AVERB. - AP. 385 de 2010/04/06 10:02:06 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/04/06 10:02:06 UTC

DA APRESENT. 11 de 2008/10/16 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cancelada quanto à fracção P.

O(A) Conservador(a)
Augusto Laiginha Monteiro

Conservatória do Registo Predial de Seixal.

AVERB. - AP. 3770 de 2010/04/06 16:22:45 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/04/06 16:22:45 UTC

DA APRESENT. 9 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção O.

O(A) Ajudante
Maria Helena Ferreira Pimentel

Conservatória do Registo Predial de Seixal.

AVERB. - AP. 3771 de 2010/04/06 16:22:45 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/04/06 16:22:45 UTC

DA APRESENT. 11 de 2008/10/16 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção O.

O(A) Ajudante
Maria Helena Ferreira Pimentel

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AVERB. - AP. 2446 de 2010/05/07 12:58:00 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/05/07 12:58:00 UTC

DA APRESENT. 9 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção F

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AVERB. - AP. 2447 de 2010/05/07 12:58:00 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/05/07 12:58:00 UTC

DA APRESENT. 11 de 2008/10/16 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção F

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 499 de 2020/04/03 12:54:54 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/03 12:54:54 UTC

DA APRESENT. 9 de 2007/04/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** XYQ LUXCO S. À R.L.

NIPC 980633206

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: 47, avenue J. F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 500 de 2020/04/03 12:54:54 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/03 12:54:54 UTC

DA APRESENT. 11 de 2008/10/16 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** XYQ LUXCO S. À R.L.

NIPC 980633206

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 47, avenue J. F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
