

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAPARICA E TRAFARIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 6196 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALMADA **sob o registo nº:** 04741

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 02 - CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 11688

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Maria Beatriz Mexia nr.27 e Rua Ruben A nr. 40 **Lugar:** Quinta de S. Macário - Lazarim  
**Código Postal:** 2825-001 CAPARICA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Via Pública **Sul:** Via Pública **Nascente:** Lote 4 **Poente:** Via Pública

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 272,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 272,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.135,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: I****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Maria Beatriz Mexia nr.27 e Rua Ruben A nr. 40 **Lugar:** Quinta de S. Macário - Lazarim  
**Código Postal:** 2825-001 CAPARICA

**Andar/Divisão:** 1º F

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 95,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 112,7000 m² **Área bruta dependente:** 27,9000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €129.093,38 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 106.871,00 **Coordenada Y:** 186.585,00 **Mod** 1

**do IMI nº: 2024791 Entregue em : 2008/12/05 Ficha de avaliação nº: 2575713 Avaliada em : 2009/01/29**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
124.380,00	=	615,00	x	118,9630	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 02 - CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 13053 **Fracção:** I

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502980311 **Nome:** CONFIRA SOC DE CCONSTRUCAO CIVIL SA

**Morada:** CASAS DE AZEITÃO NUCLEO POENTE 1 BREJOS DE AZEITÃO LT 37, BREJOS DE AZEITÃO,  
2925-790 AZEITÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 2024791

Obtido via internet em 2021-12-02

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UD3XZSJN6RW



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.