

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAPARICA E TRAFARIA

ARTIGO MATRICIAL: 6196 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALMADA sob o registo nº: 04741

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 02 - CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 11688

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Maria Beatriz Mexia nr.27 e Rua Ruben A nr. 40 **Lugar:** Quinta de S. Macário - Lazarim
Código Postal: 2825-001 CAPARICA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via Pública **Sul:** Via Pública **Nascente:** Lote 4 **Poente:** Via Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 272,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 272,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.135,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Maria Beatriz Mexia nr.27 e Rua Ruben A nr. 40 **Lugar:** Quinta de S. Macário - Lazarim
Código Postal: 2825-001 CAPARICA

Andar/Divisão: 2º F

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 95,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 112,7000 m² **Área bruta dependente:** 25,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €128.273,45 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 106.871,00 **Coordenada Y:** 186.585,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2024791 Entregue em : 2008/12/05 Ficha de avaliação nº: 2575716 Avaliada em : 2009/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
123.590,00	=	615,00	x	118,2070	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 02 - CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 13053 **Fracção:** M

TITULARES

Identificação fiscal: 502980311 **Nome:** CONFIRA SOC DE CCONSTRUCAO CIVIL SA

Morada: CASAS DE AZEITÃO NUCLEO POENTE 1 BREJOS DE AZEITÃO LT 37, BREJOS DE AZEITÃO,
2925-790 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2024791

Obtido via internet em 2021-12-02

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BNBMCDXQ3VHT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.