

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA

ARTIGO MATRICIAL: 14932 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA MACHADO SANTOS **Nº:** 210 **Lugar:** OUTEIRO DE POLIMA **Código Postal:** 2785-001
SÃO DOMINGOS DE RANA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URB COMPOSTO DE CAV PARA ESTACIONAMENTO, RC PARA COMERCIO E SERVIÇOS, 1º,2º E 3º ANDARES E SOTÃO PARA ARRUMOS. FICA AFECTO AO USO EXCLUSIVO DAS FRACÇÕES, "A" A "D" ICLUSIVE O LOGRAD NAS TRASEIRAS COM 21,50 M2 E AO USO EXCLUSIVO DAS FRACÇÕES "E" A "J" INCLUSIVE O LOGRAD NA FRT COM 127,56 M2 O ESPAÇO DE MANOBRA NA CV, A ARRECAD NO VÃO DAS ESCADAS DA CV, A CASA DA MAQUINA DO ELEVADOR NO SOTÃO E O PROPRIO ELEVADOR

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 342,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,5000 m² **Área bruta privativa total:** 27,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

Descrição: LOJA NO RC COM O Nº 4 PARA COMERCIO OU SERVIÇOS, COM SALA AMPLA E CASA DE BANHO

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA MACHADO SANTOS **Nº:** 210 **Lugar:** OUTEIRO DE POLIMA **Código Postal:** 2785-001
SÃO DOMINGOS DE RANA

Andar/Divisão: RC 4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.986,79 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 96.437,00 **Coordenada Y:** 194.786,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 2373479 **Entregue em :** 2010/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 3019004 **Avaliada em :** 2010/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.260,00	=	603,00	x	27,0037	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 502980311 **Nome:** CONFIRA SOC DE CCONSTRUCAO CIVIL SA

Morada: CASAS DE AZEITÃO NUCLEO POENTE 1 BREJOS DE AZEITÃO LT 37, BREJOS DE AZEITÃO,
2925-790 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-12-02

O Chefe de Finanças



(Manuel Carlos Nunes de Oliveira Mestre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

M28VBFUTT2P6



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.