

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 9423 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 00081

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 04 - S. LOURENÇO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 9117

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Varzeas **Lote:** 39 **Lugar:** Varzeas **Código Postal:** 2925-599 AZEITÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote nr. 40 **Sul:** Lote nr. 38 **Nascente:** Area a ceder ao Municipio para Arruamentos **Poente:** Manuel Francisco Mestre

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 301,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 180,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.297,60 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 35,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 122.018,00 **Coordenada Y:** 173.580,00

$$\frac{Vt^*}{61.950,00} = \frac{Vc}{615,00} \times [\frac{A}{159.000} \times \frac{\%}{35,00} + (\frac{Ac}{3,7750} + \frac{Ad}{0,0000})] \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,130}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1652063 **Entregue em :** 2008/01/03 **Ficha de avaliação nº:** 2108595 **Avaliada em :**

2008/02/22

TITULARES

Identificação fiscal: 502980311 **Nome:** CONFIRA SOC DE CCONSTRUCAO CIVIL SA

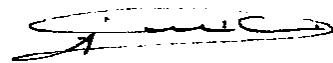
Morada: CASAS DE AZEITÃO NUCLEO POENTE 1 BREJOS DE AZEITÃO LT 37, BREJOS DE AZEITÃO, 2925-790 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 1652063

Obtido via internet em 2021-12-02

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



LED79N46MJFY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.