

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 13 - LOUROSA
ARTIGO MATRICIAL: 577 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LOUROSELA Lugar:

Av./Rua/Praça: LOUROSELA Lugar: - **Código Postal:** 4535-001 LOUROSA

CONFRONTAÇÕES

Norte: POSSUIDOR **Sul:** CAMINHO **Nascente:** DOMINGOS PINTO ALMEIDA **Poente:** POSSUIDOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA TERREA

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 120,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.796,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.271,00 **Coordenada Y:** 446.965,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.460,00	=	603,00	x	91,2000	x	1,00	x	1,00	x	1,021	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4591457 **Entregue em :** 2012/09/29 **Ficha de avaliação nº:** 7045985 **Avaliada em :** 2012/11/14

TITULARES

Identificação fiscal: 708574009 **Nome:** AMERICO FERNANDES DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO COMERCIO 1025 L OUROS, A, 4535-064 LOUROSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-08

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia Martins da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LXPIJNVUXJJD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.