

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 13 - LOUROSA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1459 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMÉRCIO Nº: 1025 **Lugar:** - **Código Postal:** 4535-001 LOUROSA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PREDIO DE RC AMPLO PARA ARRUMOS, E 1º ANDAR COM 5 DIVISÕES, COM BANHO.  
TEM UM ANEXO PARA ARRUMOS

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 349,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 109,0000 m² **Área bruta de construção:**  
198,0000 m² **Área bruta dependente:** 109,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.869,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 164.824,00 **Coordenada Y:** 446.949,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.970,00	=	603,00	x	125,0900	x	1,00	x	1,00	x	1,060	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5335148 **Entregue em :** 2012/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 7957262 **Avaliada em :**  
2012/11/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 708574009 **Nome:** AMERICO FERNANDES DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA  
HERANÇA DE

**Morada:** R DO COMERCIO 1025 L OUROS, A, 4535-064 LOUROSA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-08

O Chefe de Finanças

(Maria Olívia Martins da Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VNHKUDNSGSZM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.