

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 11 - SANTA MARTA DE PENAGUIÃO **FREGUESIA:** 02 - CUMIEIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1239 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 11 - SANTA MARTA DE PENAGUIÃO **FREGUESIA:** 02 - CUMIEIRA  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 434

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA IGREJA **Lugar:** ASSENTO **Código Postal:** 5030-046 CUMEEIRA SMP

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** MANUEL JOAQUIM BARBOSA **Sul:** CAMINHO PUBLICO **Nascente:** MARIA DE LURDES CARDEAL  
**Poente:** CAMINHO PUBLICO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.  
**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 73,0600 m² **Área de implantação do edifício:** 73,0600 m² **Área bruta privativa total:**  
73,0600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA IGREJA **Lugar:** ASSENTO **Código Postal:** 5030-046 CUMEEIRA SMP  
**Andar/Divisão:** 1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 348,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,0600 m² **Área bruta dependente:** 3,9400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.335,03 **Determinado no ano:** 2021  
**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 230.451,00 **Coordenada Y:** 476.027,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1133356 **Entregue em :** 2006/09/07 **Ficha de avaliação nº:** 1336149 **Avaliada em :** 2006/10/16

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 26.850,00 & = & 615,00 & \times & 74,2420 & \times & 1,00 & \times & 0,60 & \times & 1,000 & \times & 0,98 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 148757359 **Nome:** ROSA MARIA LAZARO LISBOA MORAIS

**Morada:** R DA IGREJA 62, CUMIEIRA, 5030-046 CUMEEIRA SMP

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

C.N.STA.M.PENAGUIÃO

Emitido via internet em 2024-02-07

**O Chefe de Finanças**

(Aida Amália de Sá Granja)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YPHXATNLICUU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.