

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO

ARTIGO MATRICIAL: 5465 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 978

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 2832

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Fartinha **Nº:** 209 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua da Fartinha **Nº:** 233 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua da Fartinha **Nº:** 279 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua sem denominação oficial **Nº:** 25 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-008 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua sem denominação oficial **Nº:** 37 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-008 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua Sem Denominação Oficial, 2º dtº. tras. **Nº:** 25 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-008 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua da Fartinha, 2º dtº tras. **Nº:** 233 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua da Fartinha, 209,233 e 279 **Nº:** 279 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua da Fartinha **Nº:** 279 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua da Fartinha, 209, 233 e 279 e Rua S/denominação oficial, 25 e 37 **Nº:** 25 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-008 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: RUA DA FARTINHA, 279 - 1º DIREITO CENTRO **Nº:** 279 **Lugar:** ARCOZELO **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: R. da Fartinha, nº 233 R/C Esqº Traseiras **Nº:** 233 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: RUA EDEN CLUB - R/C DTO CENTRO **Nº:** 25 **Lugar:** ARCOZELO **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua Éden Club **Nº:** 25 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua Éden Clube **Nº:** 25 **Lugar:** - **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Predio urbano em regime de propriedade horizontal composto por cave, r/c, 1º, 2º e 3º andares, com a área coberta de 1750,40m² e área descoberta de 7749,60m².

Formado por 59 fracções autónomas, distintas e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum do prédio e desta para a via pública.

A) Alteração da proveniência do artigo conforme despacho de 02.12.2013 proferido no requerimento c/entrada 2013E003721322 de 27.11.2013.

Nº de pisos do artigo: 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 9.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.750,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.686,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 7.749,6000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AQ****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Éden Clube **Nº:** 25 **Lugar:** - **Código Postal:** 4410-418 ARCOZELO VNG**Andar/Divisão:** r/cET**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 9,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.634,40 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 156.983,00 **Coordenada Y:** 453.488,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3177015 **Entregue em :** 2012/04/13 **Ficha de avaliação nº:** 4563530 **Avaliada em :** 2012/06/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.960,00	=	603,00	x	65,5001	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

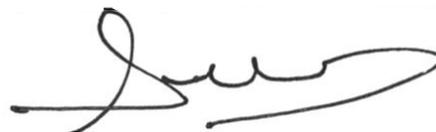
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 224130366 **Nome:** RITA FERNANDES BROCHADO E RIBEIRO DA CUNHA**Morada:** R DO ÉDEN CLUBE 25 R/C ESQº-TRAS., ARCOZELO, 4410-418 ARCOZELO VNG**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515662747**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 224130366**Motivo:** HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2020 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:**

€45.634,40

Emitido via internet em 2022-10-14

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

V63PGTJ85WJ5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.