

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO

ARTIGO MATRICIAL: 10639 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO **Tipo:** URBANO

Artigo: 9024

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da Sapec **Lote:** 30-1 **Lugar:** Quinta do Anjo **Código Postal:** 2950-559 QUINTA DO ANJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 30-2 **Sul:** Rua Fernando Calhau **Nascente:** Lote 30-38 **Poente:** Rua Rosa Ramalho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 470,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 154,6000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €203.198,62 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 128.581,00 **Coordenada Y:** 179.088,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
190.350,00	=	615,00	x	195,7645	x	1,00	x	1,50	x	1,240	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7585406 **Entregue em :** 2020/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 11295632 **Avaliada em :**

2021/02/05

TITULARES

Emitido via internet em 2024-02-04

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RTACYAIMTZGL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.