

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO

**ARTIGO MATRICIAL:** 10639 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO  **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9024

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta da Sapec **Lote:** 30-1 **Lugar:** Quinta do Anjo **Código Postal:** 2950-559 QUINTA DO ANJO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 30-2 **Sul:** Rua Fernando Calhau **Nascente:** Lote 30-38 **Poente:** Rua Rosa Ramalho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 470,7000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 154,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 200,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €203.198,62 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.581,00 **Coordenada Y:** 179.088,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
190.350,00	=	615,00	x	195,7645	x	1,00	x	1,50	x	1,240	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7585406 **Entregue em :** 2020/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 11295632 **Avaliada em :**

2021/02/05

**TITULARES**

Emitido via internet em 2024-02-04

**O Chefe de Finanças**



(Maria Odete Monteiro Pereira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RTACYAIMTZGL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.