

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 57 - AVENIDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 1005 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 926

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Álvaro de Castro n.º 51 Nº: 51 Lugar: Lisboa Código Postal: 1000-020 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: O Antigo Artigo Urbano 2527 da freguesia de S. Sebastião da Pedreira, foi inscrito em 31/12/1937.

A partir de Junho de 1981, passou ao artigo 926 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima por desdobramento de freguesias e classificação de artigos.

Deu origem ao artigo urbano 1005 da freguesia de AVENIDAS NOVAS por reorganização administrativa da cidade de Lisboa, Portaria 295-A/2013 de 1 de Outubro.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 1

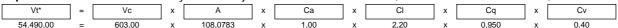
ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 171,1300 m² Área de implantação do edifício: 100,0000 m² Área bruta de construção: 170,0000 m² Área bruta dependente: 90,0000 m² Área bruta privativa: 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 Valor patrimonial actual (CIMI): €55.307,35 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 110.989,00 Coordenada Y: 197.525,00



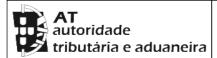
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5761930 Entregue em : 2012/12/14 Ficha de avaliação nº: 8557183 Avaliada em :

2013/01/17

TITULARES			

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

Emitido via internet em 2024-02-04

O Chefe de Finanças

Marila Formandes

(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.