

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1005 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 926

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Álvaro de Castro n.º 51 **Nº:** 51 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-020 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** O Antigo Artigo Urbano 2527 da freguesia de S. Sebastião da Pedreira, foi inscrito em 31/12/1937. A partir de Junho de 1981, passou ao artigo 926 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima por desdobramento de freguesias e classificação de artigos.

Deu origem ao artigo urbano 1005 da freguesia de AVENIDAS NOVAS por reorganização administrativa da cidade de Lisboa, Portaria 295-A/2013 de 1 de Outubro.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 171,1300 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 170,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 80,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.307,35 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 110.989,00 **Coordenada Y:** 197.525,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.490,00	=	603,00	x	108,0783	x	1,00	x	2,20	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5761930 **Entregue em :** 2012/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 8557183 **Avaliada em :**

2013/01/17

**TITULARES**

Emitido via internet em 2024-02-04

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XJSUQEUGITLE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.