

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 59 - CAMPO DE OURIQUE

ARTIGO MATRICIAL: 1122 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 2707

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Maria Pia **Nº:** 583 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-112 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio com cave e rc e com nº de polícia 583. Tem 5 vãos por andar. Tem 2 inquilinos por pavimento e tem na cave 8 divisões e no rc 7. Tem um anexo em cave com 41 m² e um inquilino.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 5 **Valor patrimonial total:** € 104.473,95

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 123,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 123,0000 m² **Área bruta privativa total:**
246,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ANX

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Maria Pia **Nº:** 583 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-112 LISBOA

Andar/Divisão: ANX

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 166,6600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 41,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.980,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.053,00 **Coordenada Y:** 195.411,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.670,00	=	603,00	x	41,0000	x	1,00	x	2,20	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5642660 Entregue em : 2012/12/03 Ficha de avaliação nº: 8382264 Avaliada em :

2013/01/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 35 - SANTO CONDESTAVEL (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 517 **Fracção:** ANX

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CVD

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Maria Pia Nº: 583 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-112 LISBOA

Andar/Divisão: CVD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 166,6600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 41,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.766,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.053,00 **Coordenada Y:** 195.411,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 20.460,00 & = & 603,00 & \times & 41,0000 & \times & 1,00 & \times & 2,20 & \times & 0,940 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5642660 Entregue em : 2012/12/03 Ficha de avaliação nº: 8382265 Avaliada em :

2013/01/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 35 - SANTO CONDESTAVEL (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 517 **Fracção:** CVD

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CVE

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Maria Pia Nº: 583 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-112 LISBOA

Andar/Divisão: CVE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 166,6600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 41,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.766,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.053,00 **Coordenada Y:** 195.411,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.460,00	=	603,00	x	41,0000	x	1,00	x	2,20	x	0,940	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5642660 **Entregue em :** 2012/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 8382266 **Avaliada em :**

2013/01/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 35 - SANTO CONDESTAVEL (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 517 **Fracção:** CVE

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RCD
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Rua Maria Pia **Nº:** 583 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-112 LISBOA

Andar/Divisão: RCD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 166,6600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 41,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.980,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.053,00 **Coordenada Y:** 195.411,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.670,00	=	603,00	x	41,0000	x	1,00	x	2,20	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5642660 Entregue em : 2012/12/03 Ficha de avaliação nº: 8382267 Avaliada em :
2013/01/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 35 - SANTO CONDESTAVEL (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 517 Fração: RCD

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RCE

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Maria Pia Nº: 583 Lugar: Lisboa Código Postal: 1070-112 LISBOA

Andar/Divisão: RCE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 166,6600 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 41,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): 20.980,05 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 110.053,00 Coordenada Y: 195.411,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.670,00	=	603,00	x	41,0000	x	1,00	x	2,20	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5642660 Entregue em : 2012/12/03 Ficha de avaliação nº: 8382268 Avaliada em :
2013/01/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

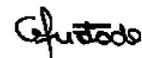
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 35 - SANTO CONDESTAVEL (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 517 Fração: RCE

TITULARES

Emitido via internet em 2024-02-07

O Chefe de Finanças



(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PWHCGGUOGKPX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.