

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

**ARTIGO MATRICIAL:** 1399 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1091

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R<sup>a</sup> Casal Amélia **Nº:** 3/13 **Lugar:** Sintra **Código Postal:** 2710-549 SINTRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Predio de cave c/ 1 div. ampla; 1 despejo; r/c esqº e dtº ambos c/ 8 div. e marquise; 1º e 2º andares ambos c/ Dtº E Esqº e c/ 8 div. e marquise.; sótão Esqº e Dtº ambos c/ 1 div. ampla p/ arrecadação.

Prédio de inscrição anterior a 1951, conforme decreto de Lei 38382 de 07-08-1951

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.714,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 259,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.080,0000 m² **Área bruta dependente:** 360,0000 m² **Área bruta privativa:** 720,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €221.320,75 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 91.867,00 **Coordenada Y:** 204.560,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
218.050,00	=	603,00	x	709,0350	x	1,00	x	1,50	x	0,850	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4847910 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 9362407 **Avaliada em :**

2013/03/05

**TITULARES**

Emitido via internet em 2024-02-04

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RFDZPHPXTNJQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.