

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0914 - EVORA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA CONCELHO: 05 - EVORA FREGUESIA: 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

MALAGUEIRA E HORTA DAS FIGUEIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 608 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA CONCELHO: 05 - EVORA FREGUESIA: 18 - HORTA DAS FIGUEIRAS (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 836

DISTRITO: 07 - EVORA CONCELHO: 05 - EVORA FREGUESIA: 12 - SÉ (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 2006

DISTRITO: 07 - EVORA CONCELHO: 05 - EVORA FREGUESIA: 12 - SÉ (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1279

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta do Moniz à Estrada das Alcaçovas Lugar: Évora Código Postal: 7000-063 EVORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano de composto de rés do chão com 13 divisões e 1º andar com 8 divisões, cavalariça, armazém, casa de trituração palheiro e arrecadação com 7 inquilinos : 1º com 8 divisões no 1º andar; 2º com 3 divisões no r/c; 3º com 2 divisões no r/c; 4º com 3 divisões no r/c; 5º com 2 divisões no r/c ; 6º com 1 divisão no r/c; 7º com 2 divisões no r/c; cavalariça com 2 divisões armazem com 2 divisões , trituração com 1 divisão.

O artigo 1279 da Freguesia da Sé (Extinta) foi inscrito na matriz antes de 07/08/1951.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 21

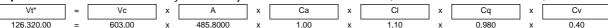
ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 571,0000 m² Área de implantação do edifício: 571,0000 m² Área bruta de construção: 571,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 571,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): €128.214,80 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 218.440,00 Coordenada Y: 177.048,00

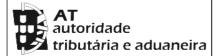


Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 3850136 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 6010904 Avaliada em :

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0914 - EVORA

2013/01/17

TITULARES

Emitido via internet em 2024-02-07

O Chefe de Finanças

(Aurora da Conceição Cameirão Carrageta)

(em substituição)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WDCPTBSOIYHV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.