

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MALAGUEIRA E HORTA DAS FIGUEIRAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 608 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 18 - HORTA DAS FIGUEIRAS (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 836

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 12 - SÉ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2006

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 12 - SÉ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1279

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta do Moniz à Estrada das Alcaçovas **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-063 EVORA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano de composto de rés do chão com 13 divisões e 1º andar com 8 divisões, cavalaria, armazém, casa de trituração palheiro e arrecadação com 7 inquilinos : 1º com 8 divisões no 1º andar; 2º com 3 divisões no r/c; 3º com 2 divisões no r/c; 4º com 3 divisões no r/c; 5º com 2 divisões no r/c ; 6º com 1 divisão no r/c; 7º com 2 divisões no r/c; cavalaria com 2 divisões armazem com 2 divisões , trituração com 1 divisão.

O artigo 1279 da Freguesia da Sé (Extinta) foi inscrito na matriz antes de 07/08/1951.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 21

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 571,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 571,0000 m² **Área bruta de construção:** 571,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 571,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €128.214,80 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 218.440,00 **Coordenada Y:** 177.048,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
126.320,00	=	603,00	x	485,8000	x	1,00	x	1,10	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.


**Mod 1 do IMI nº:** 3850136 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 6010904 **Avaliada em :**

2013/01/17

**TITULARES**

Emitido via internet em 2024-02-07

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Aurora da Conceição Cameirão Carrageta)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WDCPTBSOIYHV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.