

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 13 - CREIXOMIL

**ARTIGO MATRICIAL:** 3738 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** GUIMARÃES **sob o registo nº:** 194

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Salgueiral **Lote:** 103 **Lugar:** Urbanização do Salgueiral **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Salgueiral lote 103 **Nº:** 33 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO DO SALGUEIRAL **Nº:** 103 **Lugar:** SALGUEIRAL **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Praceta Gomes Eanes de Zurara **Nº:** 103 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Praceta Gomes Eanes de Zurara **Nº:** 103 **Lugar:** Salgueiral **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Salgueiral lote 103 **Nº:** 33 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Salgueiral **Nº:** 103 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio composto por um edifício com 3 blocos de r/c, 1º andar e os restantes com r/c e 5 andares e logradouro, constituído em regime de propriedade horizontal destinados a comércio e a indústria com 44 fracções. Novo. Ocupado em 09/12/88.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.155,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.350,0000 m² **Área bruta privativa total:** 160,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Salgueiral **Lote:** 103 **Lugar:** Urbanização do Salgueiral **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

**Andar/Divisão:** 1ºA

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 18,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.737,03 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 185.808,00 **Coordenada Y:** 495.885,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3279329 **Entregue em :** 2012/05/17 **Ficha de avaliação nº:** 4816382 **Avaliada em :** 2012/05/20

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 42.470,00 | = | 603,00 | x | 73,3623 | x | 1,20 | x | 1,00 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 71 - URGEZES **Tipo:** URBANO **Artigo:**

1352 **Fracção:** E

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 174566468 **Nome:** ANTONIO PEREIRA MENDES GOMES DA COSTA

**Morada:** TV ONECA MENDES 149 1º ESQº CREIXOMIL, GUIMARÃES, 4835-087 GUIMARAES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 194796108

Emitido via internet em 2023-06-15

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Silva Correia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KWPRQIHQEJWI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.