

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 13 - CREIXOMIL

ARTIGO MATRICIAL: 3738 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES **sob o registo nº:** 194

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização do Salgueiral **Lote:** 103 **Lugar:** Urbanização do Salgueiral **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: Urbanização do Salgueiral lote 103 **Nº:** 33 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO DO SALGUEIRAL **Nº:** 103 **Lugar:** SALGUEIRAL **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: Praceta Gomes Eanes de Zurara **Nº:** 103 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: Praceta Gomes Eanes de Zurara **Nº:** 103 **Lugar:** Salgueiral **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: Urbanização do Salgueiral lote 103 **Nº:** 33 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: Urbanização do Salgueiral **Nº:** 103 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto por um edifício com 3 blocos de r/c, 1º andar e os restantes com r/c e 5 andares e logradouro, constituído em regime de propriedade horizontal destinados a comércio e a indústria com 44 fracções. Novo. Ocupado em 09/12/88.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.155,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.350,0000 m² **Área bruta privativa total:** 160,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urbanização do Salgueiral **Lote:** 103 **Lugar:** Urbanização do Salgueiral **Código Postal:** 4835-055 GUIMARÃES

Andar/Divisão: 1ºA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 18,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.737,03 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 185.808,00 **Coordenada Y:** 495.885,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3279329 **Entregue em :** 2012/05/17 **Ficha de avaliação nº:** 4816382 **Avaliada em :** 2012/05/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.470,00	=	603,00	x	73,3623	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 71 - URGEZES **Tipo:** URBANO **Artigo:**

1352 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 174566468 **Nome:** ANTONIO PEREIRA MENDES GOMES DA COSTA

Morada: TV ONECA MENDES 149 1º ESQº CREIXOMIL, GUIMARÃES, 4835-087 GUIMARAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 194796108

Emitido via internet em 2023-06-15

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Silva Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KWPRQIHQEJWI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.