

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOURINHÃ E ATALAIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3941 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LOURINHÃ **sob o registo nº:** 3243

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO **Nº:** 1 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-108 LOURINHÃ

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA DE ANGOLA **Nº:** 39 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-114 LOURINHÃ

**Av./Rua/Praça:** RUA DR.FRANCISCO SÁ CARNEIRO, Nº.1,1A,1B E 1C E AVENIDA DE ANGOLA, Nº 39 E 39A **Nº:** 1 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-108 LOURINHÃ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO COMPOSTO DE CAVE E R/C PARA COMERCIO, PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO ANDARES PARA HABITAÇÃO E SOTÃO PARA ARRECADAÇÃO

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 305,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 305,3000 m² **Área bruta privativa total:** 1.526,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO **Nº:** 1 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-108 LOURINHÃ

**Andar/Divisão:** Sto

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 15,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 51,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.713,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 98.359,00 **Coordenada Y:** 252.881,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2995888 **Entregue em :** 2012/02/11 **Ficha de avaliação nº:** 4007711 **Avaliada em :** 2012/02/17

|          |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*      | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 9.570,00 | = | 603,00 | x | 51,5000 | x | 0,35 | x | 1,10 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 01 - LOURINHÃ (EXTINTA) **Tipo:**

**URBANO Artigo:** 7429 **Fracção:** Q

Emitido via internet em 2024-02-01

O Chefe de Finanças

*Felicidade de Fátima Vieira*  
(em substituição)

(Felicidade de Fátima Pereira Loureiro Vieira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DYIYODTTMCDT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.