

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOURINHÃ E ATALAIA

ARTIGO MATRICIAL: 3941 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURINHÃ **sob o registo nº:** 3243

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO **Nº:** 1 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-108 LOURINHÃ

Av./Rua/Praça: AVENIDA DE ANGOLA **Nº:** 39 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-114 LOURINHÃ

Av./Rua/Praça: RUA DR.FRANCISCO SÁ CARNEIRO, Nº.1,1A,1B E 1C E AVENIDA DE ANGOLA, Nº 39 E 39A **Nº:** 1 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-108 LOURINHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE CAVE E R/C PARA COMERCIO, PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO ANDARES PARA HABITAÇÃO E SOTÃO PARA ARRECADAÇÃO

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 305,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 305,3000 m² **Área bruta privativa total:** 1.526,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: R

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO **Nº:** 1 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-108 LOURINHÃ

Andar/Divisão: SotR

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 15,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.124,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 98.359,00 **Coordenada Y:** 252.881,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2995888 **Entregue em :** 2012/02/11 **Ficha de avaliação nº:** 4007712 **Avaliada em :** 2012/02/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.990,00	=	603,00	x	48,4000	x	0,35	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 01 - LOURINHÃ (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO Artigo: 7429 **Fracção:** R

TITULARES

Emitido via internet em 2024-02-01

O Chefe de Finanças

Felicidade de Fátima Vieira
(em substituição)

(Felicidade de Fátima Pereira Loureiro Vieira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XJXDYPFKCTIN



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.