

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 16 - CORRELHÃ
ARTIGO MATRICIAL: 176 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTE DE LIMA **sob o registo nº:** 02065

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE PAÇO **Lugar:** PAÇO **Código Postal:** 4990-304 PONTE DE LIMA

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO **Sul:** MARIA DAS DORES LIMA DA COSTA CARVALHO **Nascente:** MARIA DAS DORES LIMA DA COSTA CARVALHO **Poente:** CAMINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 224,6500 m² **Área bruta dependente:** 124,6500 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.511,97 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.284,00 **Coordenada Y:** 531.408,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.930,00	=	615,00	x	144,1700	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1449572 **Entregue em :** 2007/06/29 **Ficha de avaliação nº:** 1794509 **Avaliada em :** 2007/08/27

TITULARES

Identificação fiscal: 192628976 **Nome:** HELDER CARNEIRO NETO

Morada: R DO CAMINHO DE SANTIAGO Nº 977, CORRELHÃ, 4990-304 PONTE DE LIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 212995340



Emitido via internet em 2023-10-04

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Vasco Augusto Lima Morais Cerdeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TIHZOOMPIYQS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.