

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2553 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALMADA **sob o registo nº:** 1846

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 07 - PRAGAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 153

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 951

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Pragal **Lote:** 25/26 **Lugar:** - **Código Postal:** 2800-660 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Calçadinha da Horta **Nº:** 19/25 **Lugar:** Pragal **Código Postal:** 2800-660 ALMADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Predio feito de alvenaria coberto de telha que serve para cooperativa, composto de Secção de Direcção com 3 compartimentos, Secção de mercearia com uma grande divisão e Secção de Vinho com armazem com 2 divisões. O Predio foi acrescido de 1 r/chão com 1 divisão e 1º andar com 3 divisões.

**Afectação:** Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.179,9400 m² **Área de implantação do edifício:** 1.055,3400 m² **Área bruta de construção:** 1.722,3000 m² **Área bruta dependente:** 124,6000 m² **Área bruta privativa:** 1.597,7000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.231.140,00 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 109.747,00 **Coordenada Y:** 190.202,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.231.140,00	=	665,00	x	1.396,1790	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7845060 **Entregue em :** 2023/01/10 **Ficha de avaliação nº:** 11676526 **Avaliada em :** 2023/03/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502469641 **Nome:** PLURICOOP - COOPERATIVA DE CONSUMO CRL - EM LIQUIDAÇÃO

**Morada:** AV ANTONIO SERGIO, SETUBAL, 2910-404 SETUBAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 502469641

**Motivo:** P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2003 **Valor isento:** €1.231.140,00

**Processo:** 561/97

Emitido via internet em 2023-08-11

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 502469641

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ELWYUSYTYEOV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.