

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM

ARTIGO MATRICIAL: 10624 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM **Tipo:** URBANO

Artigo: 8949

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO HEROISMO - 299 **Nº:** 299 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4300-259 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DO HEROISMO - 329 **Nº:** 329 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4300-259 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO DESTINADO A SUPERMERCADO COMPOSTO DE 7 PISOS, SUBCAVE, CAVE, R/CHÃO E 4 PISOS, SITO NA RUA DO HEROISMO, 229 A 329 COMPOSTO DE 2 FACHADAS, DENOMINADO STOP SHOPPING CENTER, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM 151 FRACÇÕES INDEPENDENTES. O PREDIO DISPOE DE 1 ELEVADOR DA CAVE PARA O RÉ/CHÃO E DE OUTRO DO R/CHÃO PARA O 4º ANDAR, 2 ELEVADORES DO R/CHÃO PARA O 3º ANDAR E UMA ESCADA ROLANTE DO R/CHÃO PARA O 3º ANDAR.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.670,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.670,0000 m² **Área bruta privativa total:** 35,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: T3

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DO HEROISMO - 329 **Nº:** 329 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4300-259 PORTO

Andar/Divisão: 1ªA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.777,99 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 161.237,00 **Coordenada Y:** 464.193,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3483832 **Entregue em :** 2012/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 5219852 **Avaliada em :** 2012/08/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.090,00	=	603,00	x	76,5000	x	1,20	x	1,30	x	1,280	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM **Tipo:** URBANO **Artigo:** 8949

TITULARES

Identificação fiscal: 164945695 **Nome:** MARIO ANTONIO LOPES DOS SANTOS

Morada: R DO SEMINÁRIO Nº7 9º CARNIDE, LISBOA, 1600-764 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-20

O Chefe de Finanças

(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CTBNQDEWFIHH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.