

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO**ARTIGO MATRICIAL:** 4538 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 986

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4502**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de Enxomil **Nº:** 1126 **Lugar:** - **Código Postal:** 4410-422 ARCOZELO VNG**Av./Rua/Praça:** Rua de Enxomil **Nº:** 1126 **Lugar:** - **Código Postal:** 4410-422 ARCOZELO VNG**Av./Rua/Praça:** Rua de Enxomil **Nº:** 1126 **Lugar:** Enxomil **Código Postal:** 4410-423 ARCOZELO VNG**Av./Rua/Praça:** RUA DO ENXOMIL **Nº:** 1126 **Lugar:** ARCOZELO **Código Postal:** 4410-422 ARCOZELO VNG**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal composto por cave ampla destinada a garagem dos utentes do prédio, por r/c, 1º e 2º andares com 4 fracções em cada piso. Formado por 12 fracções autónomas.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 432,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 396,0000 m² **Área bruta privativa total:**
823,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: I****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua de Enxomil **Nº:** 1126 **Lugar:** Enxomil **Código Postal:** 4410-423 ARCOZELO VNG**Andar/Divisão:** 2ºe**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 49,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.270,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.956,00 **Coordenada Y:** 455.212,00 **Mod 1**
do IMI nº: 7948335 **Entregue em :** 2023/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11815972 **Avaliada em :** 2023/12/31

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.270,00	=	665,00	x	84,7900	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1

Emitido via internet em 2024-02-16

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516367137

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UKDCAIDSUPAY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.