

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1663 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 630

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua do Capitão Mor **Lugar:** São Mateus **Código Postal:** 9700-567 SÃO MATEUS DA CALHETA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Manuel Luis Gonçalves **Sul:** Proprietário **Nascente:** Canada do apitão Mor **Poente:** Proprietário

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção  
**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 481,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 120,2500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 120,2500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.367,10 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 476.415,00 **Coordenada Y:** 4.280.290,00

$$\frac{Vt^*}{15.140,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{27,8943} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5231912 **Entregue em :** 2012/11/07 **Ficha de avaliação nº:** 7815553 **Avaliada em :** 2012/11/27

### TITULARES

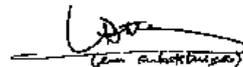
**Identificação fiscal:** 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

**Morada:** CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** DEC MOD 129

Emitido via internet em 2023-05-18

**O Chefe de Finanças**



(Abel Afonso Dutra Ávila)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

59PZ1CXBTL8



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.