

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 379 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Da canada da cruz dourada à do Capitão Mor, Entre a Estrada e o Caminho do Meio

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho do Meio **Sul:** Luis Machado Correia

Nascente: José Linhares Coelho **Poente:** Herd.s De Francisco Correia de Melo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1949 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,19

Valor Patrimonial Actual: €17,22 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,072600

Descrição: Terra Lavradia

TITULARES

Identificação fiscal: 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

Morada: CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

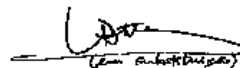
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

PIS 27494/1998

Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VVVH6DBDBVGB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 363 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Da Cruz Dourada à do Capitão Mor-Entre a Estrada e o Caminho do Meio

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Proprietário **Sul:** José Cota Luis

Nascente: Manuel Ferreira Belerique **Poente:** Manuel Linhares Coelho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1950 **Valor Patrimonial Inicial:** €22,15

Valor Patrimonial Actual: €90,76 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,387200

Descrição: Terra Lavradia

TITULARES

Identificação fiscal: 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

Morada: CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

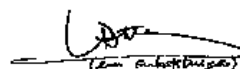
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

PIS 27494-1998

Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UL9P8W9A54AV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 376 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Da Cda. da Cruz Dourada à do Capitão mor - Entre A Estrada Nacional eo Caminho do Meio

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Luis Machado Gomes **Sul:** Herds. de José Cardoso Martins

Nascente: Cda. Capitão Mor **Poente:** José Machado Espinola

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1940 **Valor Patrimonial Inicial:** €41,50

Valor Patrimonial Actual: €169,95 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,677600

Descrição: Terra lavradia

TITULARES

Identificação fiscal: 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

Morada: CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

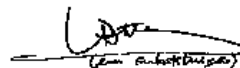
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 224072196

OBSERVAÇÕES

1971-Rectificação desp. Director Fin. de 27/01/971, ofício 527 de 28/01/971

Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

N1NXJA3WEXR4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA
ARTIGO MATRICIAL: 2326 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA **Tipo:** URBANO
Artigo: 87

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CAMINHO DO MEIO - TERRA ALTA **Lugar:** SÃO MATEUS **Código Postal:** 9700-589 SÃO MATEUS DA CALHETA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA **Sul:** JOSE COTA **Nascente:** JOSE COTA **Poente:** JOSE MACHADO ESPINOLA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 899,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 224,0000 m² **Área bruta de construção:** 224,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.844,75 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 476.384,00 **Coordenada Y:** 4.280.314,00

$$\frac{Vt^*}{29.150,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{224,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{11,2000} + \frac{Ad}{1,1350} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1643683 **Entregue em :** 2007/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 2049466 **Avaliada em :** 2008/04/20

TITULARES

Identificação fiscal: 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

Morada: CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC.COM.VEND.CART.NOT.PRAIA

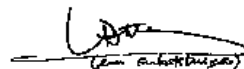
Identificação fiscal: 223267031 **Nome:** ELSA MARIA AGUIAR PONCEANO EVANGELHO

Morada: CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
ESC.COMP.VEND.CART.NOT.PRAIA

Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

34THUW4UG6Q5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.