

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S.

MATEUS DA CALHETA

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 379 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Da canada da cruz dourada à do Capitão Mor, Entre a Estrada e o Caminho do Meio

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** Caminho do Meio **Sul:** Luis Machado Correia

**Nascente:** José Linhares Coelho **Poente:** Herd.s De Francisco Correia de Melo

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1949 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,19

**Valor Patrimonial Actual:** €17,22 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,072600

**Descrição:** Terra Lavradia

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

**Morada:** CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

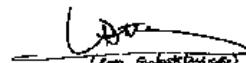
**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**OBSERVAÇÕES**

PIS 27494/1998

Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**



VWVH6DBDBVGB

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S.

MATEUS DA CALHETA

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 363 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Da Cruz Dourada à do Capitão Mor-Entre a Estrada e o Caminho do Meio

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** Proprietário **Sul:** José Cota Luis

**Nascente:** Manuel Ferreira Belerique **Poente:** Manuel Linhares Coelho

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1950 **Valor Patrimonial Inicial:** €22,15

**Valor Patrimonial Actual:** €90,76 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,387200

**Descrição:** Terra Lavradia

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

**Morada:** CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

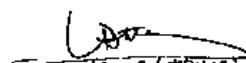
**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**OBSERVAÇÕES**

PIS 27494-1998

Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UL9P8W9A54AV

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S.

MATEUS DA CALHETA

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 376 ARV:

### NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Da Cda. da Cruz Dourada à do Capitão mor - Entre A Estrada Nacional eo Caminho do Meio

### CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

**Norte:** Luis Machado Gomes **Sul:** Herds. de José Cardoso Martins

**Nascente:** Cda. Capitão Mor **Poente:** José Machado Espinola

### ELEMENTOS DO PRÉDIO

**Ano de inscrição na matriz:** 1940 **Valor Patrimonial Inicial:** €41,50

**Valor Patrimonial Actual:** €169,95 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,677600

**Descrição:** Terra lavradia

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

**Morada:** CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

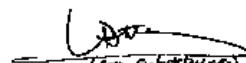
**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 224072196

### OBSERVAÇÕES

1971-Rectificação desp. Director Fin. de 27/01/971, ofício 527 de 28/01/971

Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

N1NXJA3WEXR4

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S.

MATEUS DA CALHETA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2326 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S.

MATEUS DA CALHETA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 87

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** CAMINHO DO MEIO - TERRA ALTA **Lugar:** SÃO MATEUS **Código Postal:** 9700-589 SÃO

MATEUS DA CALHETA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** ESTRADA **Sul:** JOSE COTA **Nascente:** JOSE COTA **Poente:** JOSE MACHADO ESPINOLA

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 899,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 224,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

224,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.844,75 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 476.384,00 **Coordenada Y:** 4.280.314,00

$$\frac{Vt^*}{29.150,00} = \frac{Vc}{615,00} \times [ \frac{A}{224,0000} \times \frac{\%}{18,00} + ( \frac{Ac}{11,2000} + \frac{Ad}{1,1350} ) ] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1643683 **Entregue em :** 2007/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 2049466 **Avaliada em :**

2008/04/20

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

**Morada:** CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

ESC.COM.VEND.CART.NOT.PRAIA

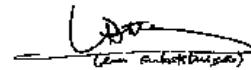
**Identificação fiscal:** 223267031 **Nome:** ELSA MARIA AGUIAR PONCEANO EVANGELHO

**Morada:** CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**  
ESC.COMP.VEND.CART.NOT.PRAIA

Emitido via internet em 2023-01-19

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

34THUW4UG6Q5

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.