

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 08 - MURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 369 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida S. Cristóvão **Nº:** 283 **Lugar:** Quintão **Código Postal:** 4745-304 MURO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio constituído em regime de propriedade horizontal de r/c; 1º andar; anexo e logradouro.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 875,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 185,0000 m² **Área bruta privativa total:** 267,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 690,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida S. Cristóvão **Nº:** 283 **Lugar:** Quintão **Código Postal:** 4745-304 MURO

**Andar/Divisão:** Andar

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 405,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 280,0000 m² **Área bruta privativa:** 133,5000 m² **Área bruta dependente:** 26,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.544,30 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.523,00 **Coordenada Y:** 481.758,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3598021 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5425115 **Avaliada em :** 2013/01/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.620,00	=	603,00	x	144,1700	x	1,00	x	0,90	x	1,050	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 740648039 **Nome:** JOAQUIM DA SILVA ARANTES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV S CRISTOVÃO DE MURO N 283, MURO, 4745-305 MURO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** HERANÇA INDIVISA

Obtido via internet em 2021-06-18

**O Chefe de Finanças**

*José Manuel Teixeira Sá*

(José Manuel Teixeira Sá)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 08 - MURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 369 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida S. Cristóvão **Nº:** 283 **Lugar:** Quintão **Código Postal:** 4745-304 MURO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio constituído em regime de propriedade horizontal de r/c; 1º andar; anexo e logradouro.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 875,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 185,0000 m² **Área bruta privativa total:** 267,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 690,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida S. Cristóvão **Nº:** 283 **Lugar:** Quintão **Código Postal:** 4745-304 MURO

**Andar/Divisão:** rchão

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 594,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 410,0000 m² **Área bruta privativa:** 133,5000 m² **Área bruta dependente:** 25,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.549,15 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.523,00 **Coordenada Y:** 481.758,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3598021 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5425114 **Avaliada em :** 2013/01/14

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 62.610,00 & = & 603,00 & \times & 146,4850 & \times & 1,00 & \times & 0,90 & \times & 1,050 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 740648039 **Nome:** JOAQUIM DA SILVA ARANTES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV S CRISTOVÃO DE MURO N 283, MURO, 4745-305 MURO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** HERANÇA INDIVISA

Obtido via internet em 2021-06-18

O Chefe de Finanças

*José Manuel Teixeira Sá*

(José Manuel Teixeira Sá)