

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 01 - CANHA

ARTIGO MATRICIAL: 2090 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTIJO **sob o registo nº:** 746/010321

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TAIPADAS **Lote:** 20 **Lugar:** CANHA **Código Postal:** 2100-001 CANHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: VIA PÚBLICA **Sul:** DOMINIO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 19 **Poente:** DOMINIO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,6200 m² **Área de implantação do edifício:** 294,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.176,0000 m² **Área bruta dependente:** 294,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €130.741,01 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 153.869,00 **Coordenada Y:** 197.645,00

$$\frac{Vt^*}{127.850,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{212,0071} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6970343 **Entregue em :** 2016/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 10599672 **Avaliada em :**

2017/05/12

TITULARES

Emitido via internet em 2024-03-04

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UTWDUBGMLJQQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.