

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 01 - MONTOITO

ARTIGO MATRICIAL: 947 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TAPADA DA EIRA **Lugar:** MONTOITO **Código Postal:** 7200-052 MONTOITO

Av./Rua/Praça: Rua da Eira **Nº:** 3 **Lugar:** MONTOITO **Código Postal:** 7200-052 MONTOITO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE DUAS DIVISÕES E UM CORREDOR PARA HABITAÇÃO E UM QUINTAL.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 483,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 38,0000 m² **Área bruta de construção:** 38,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1967 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.774,45 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 249.158,00 **Coordenada Y:** 170.909,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.630,00	=	603,00	x	41,7450	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3044226 **Entregue em :** 2012/03/04 **Ficha de avaliação nº:** 4210579 **Avaliada em :** 2012/03/16

TITULARES

Identificação fiscal: 137151284 **Nome:** JOAQUIM ANTONIO ISABEL MADEIRA

Morada: R FIALHO DE ALMEIDA Nº69 BAIRRO DO ARNEIRO, GRÂNDOLA, 7570-259 GRÂNDOLA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-10-16

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Pessoa de Lencastre Queiroz)