

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 05 - QUARTEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 4991 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOULÉ sob o registo nº: 1166

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Avenida Infante Sagres **Lugar:** Quarteira**Av./Rua/Praça:** Avenida Infante Sagres **Lugar:** Quarteira **Código Postal:** 8125-001 QUARTEIRA**Av./Rua/Praça:** AVENIDA INFANTE SAGRES - EDIFÍCIO NASCER DO SOL Nº: 17 **Lugar:** QUARTEIRA**Código Postal:** 8125-201 QUARTEIRA**Av./Rua/Praça:** Rua do Leste, Edifício Nascer do Sol, 2º andar - apartamento 11 **Lugar:** Quarteira **Código****Postal:** 8125-201 QUARTEIRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio Urbano composto por Cave, R/C e sete andares.**Nº de pisos do artigo:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.200,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.997,0100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Avenida Infante Sagres **Lugar:** Quarteira **Código Postal:** 8125-001 QUARTEIRA**Andar/Divisão:** 2-08**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 24,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,3500 m² **Área bruta dependente:** 17,7000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.779,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 203.520,00 **Coordenada Y:** 10.922,00 **Mod 1****do IMI nº:** 3383762 **Entregue em :** 2012/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 5029596 **Avaliada em :** 2012/06/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
78.600,00	=	603,00	x	80,6600	x	1,00	x	2,00	x	1,010	x	0,80

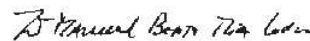
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**O Chefe de Finanças**



(João Manuel Bento Mota Lopes)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 514069090

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HFZSXZGEMMBK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.