

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 4467 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OVAR **sob o registo nº:** 01270

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 06 - S. VICENTE DE PEREIRA JUSÃ  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1239

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA VISTA ALEGRE **Lote:** 9 **Lugar:** SOALHEIRA **Código Postal:** 3880-898 S VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTE 10 **Sul:** LOTE 8 **Nascente:** RUA **Poente:** CARLOS MATINS NUNES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno destinada a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 772,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 280,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 280,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 50,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.024,05 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 165.196,00 **Coordenada Y:** 433.770,00

$$\frac{Vt^*}{26.490,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \left[ \frac{A}{245,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left( \frac{Ac}{12,3000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

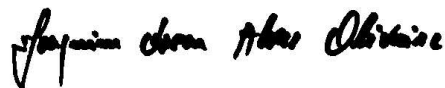
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 407993 **Entregue em :** 2004/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 321833 **Avaliada em :** 2005/12/09

**TITULARES**

Emitido via internet em 2023-07-27

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501293191

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NYTZWCCJZZCN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.