

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 4335 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR **sob o registo nº:** 1188

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 06 - S. VICENTE DE PEREIRA JUSÃ
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1168

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Pereira **Lugar:** Pereira **Código Postal:** 3880-883 S VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Valente da Silva **Sul:** Caminho Publico **Nascente:** Herdeiros Joaquim Gomes Pereira **Poente:** Manuel António Silva e outro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio constituído por casa de R/C, 1º andar, destinado a habitação, e anexo térreo e vacaria, destinados a apoio à agricultura, sendo o R/C da casa composto por 2 divisões assoalhadas, corredor, 2 cozinhas e despensa. O andar da casa é composto por 4 divisões assoalhadas, quarto de banho, corredor e varanda. O anexo é amplo e destina-se a arrumos. A vacaria é composta por sala de ordenha, quarto de banho, 2 divisões de recreio, estábulo, e fazem parte da mesma 1 silo e 2 fossas.

O artigo urbano de s. vicente de pereira 1168 proveio do artigo urbano de s. vic. pereira 215 inscrito antes de 7 de agosto 1951

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.620,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.960,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.040,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.813,0000 m² **Área bruta privativa:** 227,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €119.627,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.136,00 **Coordenada Y:** 433.148,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
117.860,00	=	603,00	x	687,2200	x	1,00	x	0,90	x	0,790	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6770797 **Entregue em :** 2015/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 10251278 **Avaliada em :**



2015/12/14

TITULARES

Emitido via internet em 2022-10-18

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

18HUG27GVQEQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.