

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 10672 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 583

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO **Tipo:** URBANO

Artigo: 7831

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa Joaquim Lopes Pintor **Nº:** 53-77 **Lugar:** São Martinho de Além **Código Postal:** 4405-868 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.570,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 699,5000 m² **Área bruta de construção:** 1.424,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.399,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIML):** €531.744,80 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 158.958,00 **Coordenada Y:** 460.365,00

$$\frac{Vt^*}{526.480,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.322,8575} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 7046923 **Entregue em :** 2017/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 10605245 **Avaliada em :** 2017/05/15

TITULARES

Emitido via internet em 2023-03-14

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6N3LTS4NGPRR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.