

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 12349 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Lessa **Nº:** 641 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-101 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Lessa **Nº:** 653 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-101 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Lessa **Nº:** 669 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-101 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto por cave, rés do chão, quatro andares, vão de telhado e terreno a logradouro, sendo a cave destinada a lugares de garagem, o rés do chão a estabelecimentos e os anadres a habitação, de três fachadas, coma as duas principais revestidas a material cerâmico, constituído por 43 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.193,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 795,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.850,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Lessa **Nº:** 669 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-101 PORTO

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.897,42 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 160.620,00 **Coordenada Y:** 466.833,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3177136 **Entregue em :** 2012/04/13 **Ficha de avaliação nº:** 4564645 **Avaliada em :** 2012/04/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.950,00	=	603,00	x	100,1891	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Emitido via internet em 2023-03-17

O Chefe de Finanças



(Manuel Raul Pereira Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NMZ27HH5UCTQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.