

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 3105 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 8508

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 24 - VILAR DO PARAISO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 362

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: GUARDAL **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO

Av./Rua/Praça: Rua Fonte do Touro **Lugar:** VILAR DE PARAÍSO **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE LAVOURA DE ANDAR COM 4 DIVISÕES NO R/C E 9 NO ANDAR DESTINADA A HABITAÇÃO COM JARDIM

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.079,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 613,0000 m² **Área bruta de construção:** 849,0000 m² **Área bruta dependente:** 377,0000 m² **Área bruta privativa:** 472,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €143.855,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.767,00 **Coordenada Y:** 459.115,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 141.730,00 & = & 603,00 & \times & 508,7300 & \times & 1,00 & \times & 1,10 & \times & 1,050 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4336164 **Entregue em :** 2012/09/05 **Ficha de avaliação nº:** 8990743 **Avaliada em :**

2013/01/22

TITULARES

Emitido via internet em 2022-09-23

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501293191

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UDGCNSB2BLUU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.